अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना

SURAKSHA ENCLAVE GAYA

IPAN

AKHIL BHARTIYA SURAKSHA AWAS YOJNA
ABSAY

arya HOMES

THE ABSAY ADVANTAGES

ABSAY के लाभ

TIMELY POSSESSION

Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession. A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.

समयबद्ध पोज़ेशन

अग्रिम और संचयी बिक्री से त्वरित निधि एकत्रित होती है जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोज़ेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्ट्स धीमे चलते हैं वहीं ग्रुप खरीदारी के कारण सुरक्षा एनक्लेव का समय पर पोजेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।

BETTER PRICES

We work on a famous marketing concept of group buying. It helps us save on huge marketing expenditure which is passed on to the buyer.

बेहतर कीमत

हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट, ग्रुप खरीदारी पर काम करते हैं। इससे हमें मार्केटिंग पर होने वाले उन बड़े खर्चों से छुटकारा मिलता है जो आमतौर पर खरीदारों को ही देना पड़ता है।

BETTER REPAYMENT TERMS

Group booking, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and customise the terms of repayment to the buyers' advantage.

पुर्नभुगतान के सरल नियम

ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट अप्रूवल और उज्ज्वल भविष्य के आधार पर सभी बैंकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा, जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सस्ती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नभुगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।

PROPERTY APPRECIATION

Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential and Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.

संपत्ति का मूल्य संवर्धन

चूंकि, कंपनी द्वारा भावी विकास संभावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही हैं, इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य संवर्धन होना सुनिश्चित है।

TRUST

Established name of IPAN, reputed builders and National Coordination Committee for CPMFs, ensure surety and offer complete trust to the buyers.

विश्वास

IPAN का प्रतिष्ठित नाम, जाने–माने बिल्डर और केंद्रीय अर्धसैनिक बल की नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी खरीददारों को निश्चिंतता और विश्वास प्रदान करते हैं.

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना है आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर-जानिए कैसे

1 अब से सिर्फ "ABSAY"

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बड़ी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड़ कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती। सामूहिक खरीदारी की प्रणाली में बिल्डर को नियमित रुप से पैसे मिलते रहते हैं जिसकी वजह से प्रोजेक्ट समय पर पूरा हो जाता है और ग्राहकों को तय समय सीमा में घर मिल जाता है। ABSAY में हमारा यह मानना है कि घर खरीदते समय सबसे जरुरी होती है मानसिक शान्ती जो कि सामूहिक खरीदारी से ही सभंव है।

अन्य टाउनशिप - सेल्स/मार्केटिंग खर्चा
(प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15 -20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✓ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✓ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✓ मैगर्जीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✓ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✓ रोड साइड विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✓ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT. ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALES & MARKETING TEAM COST

ABSAY के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/मार्केटिंग खर्चा
(सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- ✗ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✗ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✗ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✗ मैगर्जीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✗ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✗ रोड साइड विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✗ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT. ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALES & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खर्चो की बचत की वजह से अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतो पर अप्रूव्ड प्लॉट उपलब्ध कराते है।

2 "ABSAY" में मिलेगा जाना पहचाना पडोसी

घर खरीदते समय अधिकांशत: ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पडोसी कौन एवं कैसा होगा; उसका रहन-सहन हमारे अनुरुप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना मुख्य रूप से अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिये परिकल्पित है, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शैली के अनुरुप है। सर्वाधिक सुविधाजनक बात यह है कि आप अपने कार्यक्षेत्र के लोगों के साथ रहेंगे, जिनकी जीवन के प्रति विचारधारा और पसंद एक सी होती है और कर्तव्य, अनुशासन और कर्मठता को वे एक समान महत्व देते हैं। यहां उन्हें सेवानिवृत्ति के बाद भी अन्य नागरिकों की जीवनशैली के अनुरुप अपनी जिंदगी को बदलना नहीं पडेगा। अपनी पसंद के पडोसियों के साथ अपने खुद के घर का सपना पूरा करने का यह एक सुनहरा अवसर है।

3 विश्वास का पर्याय है "ABSAY"

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। ABSAY में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुडते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बडी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन ABSAY के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित ABSAY की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चित समयावधि में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारगार साबित होती है, क्योंकि शुरू से ही पर्याप्त ग्राहक संख्या होने से हमें न तो प्रचार-प्रसार पर अतिरिक्त पैसे खर्च करने होते हैं, जिससे मार्केटिंग का खर्चा बचता है और उससे भी अधिक महत्वपूर्ण तथ्य यह है कि पर्याप्त ग्राहक संख्या प्राप्त होने के बाद ही हम कोई प्रोजेक्ट लॉन्च करते हैं और शुरुआत से ही पर्याप्त धनराशि होने के कारण काम समय पर शुरू होकर निर्धारित समय सीमा में समाप्त भी होता है। हमें विश्वास है कि आपका भरोसा कायम रखने में हम निश्चित रुप से सफल होंगे।

"ABSAY" आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।

ABOUT
ABSAY

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special initiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being developed under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF personnel homes and locality which are fully customised to their needs. It will make for a community that's very much their own. **ABSAY** offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying experience.

ABSAY के बारे में

सशस्त्र अर्धसैनिक बल के कार्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना **ABSAY**। केंद्रीय अर्धसैनिक बल हेतु नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी(सीपीएमएफ) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उदेश्य है सीपीएमएफ कार्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना। यह उन्हें एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। **ABSAY** हमारे सशस्त्र बल कार्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा रहा है, ताकि उन्हें घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।

BROUGHT TO YOU BY
IPAN

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's growing real estate and consultant, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN द्वारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कंसल्टेन्ट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित आईपैन (आईपीएएन) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। आईपैन का स्पष्ट उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेश समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।

ABOUT
BUILDER

Arya Homes Pvt. Ltd. was founded by Shri A.K. Mehta in the year 2009. Shri A.K. Mehta, Chairman & Managing Director of Arya Homes Pvt. Ltd., is a first generation entrepreneur, a civil engineer by qualification and a visionary with over 10 years of experience in Real Estate, Educational Institute and Hotel business. Mr. Mehta has been at the forefront of the real estate business, following its motto Turning Dreams into Reality through world class residential and commercial projects.

Mr. M.P. Singh, an electronics engineer by qualification with over 13 years of experience is the 2nd chairman & Managing Director of the Arya Homes. In the span of a few years, Arya Homes Pvt. Ltd. has become one of the fastest growing construction companies of Jharkhand and is now amongst the largest public-listed real estate development companies in Jharkhand.

Presently, The Company is working 5 Integrated Townships, 3 Group Housing Projects, 1 Shopping Mall & Commercial Complex & 1 Project of Hotel. Besides, Arya Homes Pvt. Ltd. has a diversified portfolio of infrastructure and construction contracting businesses. Today, Arya Homes enjoys a reputation of being one of Jharkhand's leading real estate developers with an indelible focus on customer satisfaction.

आर्य होम्स प्राइवेट लिमिटेड की स्थापना श्री ए. के. मेहता ने वर्ष 2009 में की। श्री ए. के. मेहता आर्य होम्स प्राइवेट लिमिटेड के अध्यक्ष और प्रबंध निदेशक हैं। श्री मेहता पहली पीढ़ी के उद्यमी, योग्यता से एक सिविल इंजीनियर जो रियल एस्टेट, शैक्षिक संस्थान और होटेल बिजनेस में 10 से अधिक वर्षों के अनुभव के साथ दूरदर्शी भी हैं। श्री मेहता विश्व स्तरीय आवासीय और कमर्शियल प्रोजेक्ट्स के माध्यम से अपने आदर्श वाक्य "सपनों को वास्तविकता में बदलना" का पालन करते हुए, रियल एस्टेट व्यवसाय में अग्रणी हैं।

श्री एम.पी. सिंह, जो योग्यता से इलेक्ट्रॉनिक्स इंजीनियर हैं तथा 13 साल से अधिक के का अनुभव रखते हुए श्री सिंह आर्य होम्स के दूसरे अध्यक्ष और प्रबंध निदेशक हैं। कुछ ही वर्षों की अवधि में आर्य होम्स प्राइवेट लिमिटेड झारखंड की सबसे तेजी से बढ़ रही कंस्ट्रक्शन कंपनियों में से एक बन गई है और अब झारखंड में सबसे बड़ी सार्वजनिक–सूचीबद्ध रियल एस्टेट डेवलपमेन्ट कंपनियों में से एक है।

वर्तमान में कंपनी 5 इंटीग्रेटेड टाउनशिप, 3 ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट, 1 शॉपिंग मॉल और कमर्शियल कॉम्प्लेक्स तथा 1 होटल के प्रोजेक्ट पर काम कर रही है। इसके अलावा, आर्य होम्स प्राइवेट लिमिटेड के पास इंफ्रास्ट्रक्चर और कंस्ट्रक्शन व्यवसायों का एक विविध पोर्टफोलियो है। आज आर्य होम्स को ग्राहकों की संतुष्टि अपने बेहतर काम की अमिट छाप के साथ झारखंड के अग्रणी रियल एस्टेट डेवलपर्स में से एक होने की प्रतिष्ठा प्राप्त है।

EXPERT VIEW एक्सपर्ट की राय

टाउन प्लानर - श्री जी पी. श्रीवास्तव
भूतपूर्व प्रमुख टाउन प्लानर - लखनऊ विकास प्राधिकरण
फेजाबाद एंव रायबरेली विकास प्राधिकरण के सलाहकार

Town Planner - Mr. G.P.Srivastava
Ex. Chief Town Planner , Lucknow Development Authority
Advisor to Faizabad & Raibareily Development Authority

अजय गोस्वामी
पूर्व हेड डिजाइन अनुभाग - अमेरिकन नेवी बेस मध्य
पूर्व चीफ आर्किटेक्ट - वेव इंफ्रा - टेक
भारतीय और अंतर्राष्ट्र्य परियोजनाओं में विविध भूमिकाओं के अंतर्गत
19वर्षो से अधिक वास्तुकला इंजीनियर का अनुभव

Ajay Goswami - B.Arch , COA, IIA
Ex- Head of Design Secction at US NAVY Base Middle East
Ex-Chief Architect - Wave Infra-tech
Experienced Architectural Engineer offering 19+ years

गया में तीव्र गति से विकसित हो रहा है बोधगया एवं डोभी के बीच स्थित राष्ट्रिय राजमार्ग नंबर 22 से लगता हुआ क्षेत्र!!

सुरक्षा एन्क्लेव के लिए हम ऐसे क्षेत्रों का ही चयन करते हैं जहाँ आज ज़मीन के भाव अर्ध सैनिक भाइयों की पहुँच में भी हों और निकट भविष्य में उन्हें मास्टर प्लान में निर्धारित सरकार की नीतियों तथा विकास कार्यों का लाभ भी प्राप्त हो पाए। यहाँ पर हम इस पहलू का विशेष ध्यान रखते हैं की परिवार के विभिन्न लोगों को नौकरी, व्यापार अथवा अन्य कारणों से रात–बिरात भी शहर के विभिन्न क्षेत्रों में जाना पड़ जाता है या कभी–कभी उनकी गैर मौजूदगी में घर के बुजुर्ग अथवा बच्चों को ज़रूरी कार्यों से बाहर आना–जाना पड़ता है, अतः हमारी टाउनशिप ऐसे सुरक्षित हाइवे पर ही स्थित होनी चाहिए जहाँ चौबीसों घंटे यातायात के सुगम साधन उपलब्ध हों। प्रॉजेक्ट के सामने से दिन या रात किसी भी समय शहर के किसी भी हिस्से में जाने के लिए अनेकों प्रकार के यातायात के साधन उपलब्ध होना बेहद जरूरी होता है। हम हमेशा यही चाहते थे की आपको ऐसी लोकेशन पर घर दे पाएँ जहाँ से आप गया शहर के सभी प्रमुख केंद्रों द्वारा आसानी से जुड़े हो और वहां स्थित सभी सुविधाओं का लाभ ले पाएँ।

इन्हीं सब मानदंडों को ध्यान में रखते हुए हमने गया में सुरक्षा एन्क्लेव के लिए सभी महत्वपूर्ण क्षेत्रों का निरिक्षण करने पर यह पाया की वर्तमान में डोभी–गया–पटना हाईवे अर्थात राष्ट्रिय राजमार्ग नंबर 22 के आस पास का क्षेत्र बहुत तीव्र गति से विकसित हो रहा है और इसी क्षेत्र में कई महत्त्व पूर्ण योजनाएं होने से राज्य सरकार की प्राथमिकता भी इस क्षेत्र के विकास पर है। वर्तमान में यह हाईवे फोर लेन का है परन्तु इस हाईवे पर बढ़ते यातायात तथा निकट भविष्य में इसके महत्त्व को देखते हुए इसको सिक्स लेन बनाने की प्रक्रिया आरम्भ हो चुकी है।

अब इस क्षेत्र में भी सर्वाधिक महत्वपूर्ण है डोभी तथा बोधगया के बीच का क्षेत्र जहाँ से राष्ट्रिय राजमार्ग नंबर 1 अर्थात जी टी रोड बेहद करीब से गुज़रता है और यहाँ से गया शहर भी लगभग बराबर की दूरी पर स्थित है इसके अतिरिक्त विश्वप्रसिद्ध पर्यटन केंद्र बोधगया यहाँ से कुछ ही दूरी पर स्थित है और तमाम बु. नियादी सुविधाएँ जैसे स्कूल, कॉलेज, हॉस्पिटल, बैंक इत्यादि यहाँ आस पास ही स्थित हैं। अतः हम इसी क्षेत्र में लेकर आये हैं गया सुरक्षा एन्क्लेव जो की डोभी–गया–पटना हाईवे अर्थात राष्ट्रिय राजमार्ग 22 के बगल में स्थित है। प्रोजेक्ट के पास ही राष्ट्रिय राजमार्ग नंबर 1 अर्थात जी टी रोड स्थित है जिसके जरिये प्रमुख शहरों जैसे की राँची, बनारस तथा कोलकाता का रास्ता जुड़ता है।

जैसा की पिछले सभी प्रोजेक्ट्स में हम अर्ध सैनिक बल कार्मिकों की जरुरत एवं बेहतर भविष्य को ध्यान में रखते हुए उनके सपनों का घर लेने में सहायक सिद्ध हुए हैं उसी प्रकार इस बार भी हमने गया में अच्छी लोकेशन का ध्यान रखने के साथ साथ आपके परिवार को मिलने वाली सभी सुख सुविधाओं का भी पूरा ध्यान रखा है।

गया सुरक्षा एन्क्लेव के आसपास मौजूद सुविधाएँ

School		
01	RAJ VIDYA PUBLIC SCHOOL	2.0 KM
02	PP PUBLIC SCHOOL	2.2 KM
03	DELHI WORLD PUBLIC SCHOOL	5.9 KM
04	HIGH SCHOOL PIRASIN	6.3 KM
05	HOLY PUBLIC SCHOOL	7.0 KM

College & University		
01	DR. B.R. AMBEDKAR COLLEGE OF EDUCATION	3.4 KM
02	VIVEKANAND PARAMEDICAL & NURSING COLLEGE	4.4 KM
03	BUDDHA INSTITUTE OF TECHNOLOGY	6.9 KM
04	INDIAN INSTITUTE OF MANAGEMENT	8.6 KM
05	MAGADH UNIVERSITY	8.7 KM

Amusement Park		
01	CRAZY WORLD WATER PARK	9.2 KM

Hospital		
01	PRASIDDHI PARAMEDICAL HOSPITAL	4.9 KM
02	AIIMS HOSPITAL, GAYA	16.5 KM
03	HARIHAR GLOBAL HOSPITAL & RESEARCH CENTRE	16.9 KM
04	MAGADH MEDICAL COLLEGE & HOSPITAL	19.4 KM
05	MILITARY HOSPITAL, GAYA	20.2 KM

Bank		
01	BANK OF INDIA	950 MTR
02	CENTRAL BANK OF INDIA	2.7 KM
03	BANK OF BARODA	3.8 KM
04	STATE BANK OF INDIA	5.1 KM

Railway Station		
01	GAYA JUNCTION RAILWAY STATION	24.2 KM

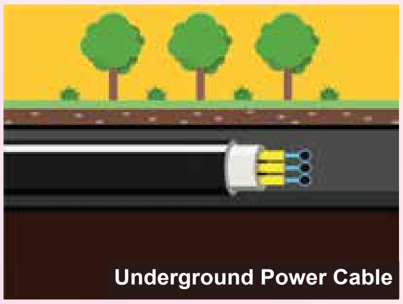
Airport		
01	GAYA INTERNATIONAL AIRPORT	17.8 KM

गया सुरक्षा एन्क्लेव में प्रस्तावित बुनियादी सुविधाएँ

24x7 Security

Wide Metalled Road

Street Lights



Underground Power Cable

Landscaped Garden

Kids Play Area

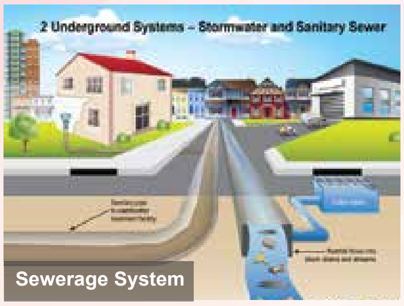
Parks with Jogging Track

Open Air Gym

Rainwater Harvesting

Underground Water Pipeline

Piped Water Supply



Sewerage System

गया सुरक्षा एन्क्लेव का प्रस्तावित 2 D नक्शा

(pink)	693-785
(orange)	815-899
(green)	1239-1277
(yellow)	1312-1416
(blue)	1666-1711
(peach)	1832-1909
(beige)	1954-2085
(white)	OTHER SIZE PLOTS

Note: Size and Dimensions of the Plot may vary slightly during the final demarcation of the Plots.

गया सुरक्षा एन्क्लेव का 3 D कलात्मक चित्रण

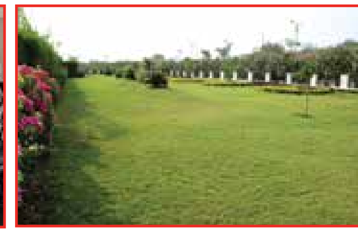
Disclaimer: This is an Artistic / Architectural presentation of the Project which may change during the course of development.

अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ABSAY इंदौर प्रॉजेक्ट

प्रोजेक्ट् के सभी कार्य पूर्ण होने के बाद
यहाँ का पोसेशन दे दिया गया है

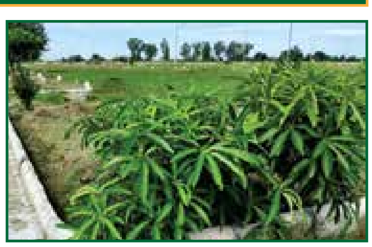
चेन्नई सुरक्षा एन्कलेव



प्रोजेक्ट् के सभी कार्य पूर्ण होने के बाद
यहाँ का पोसेशन दे दिया गया है

सोनीपत सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है।



जयपुर सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के करीब, जल्द पोसेशन दिया जाएगा।

अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट

प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है

सोनीपत सुरक्षा आवास

ज़िरकपुर सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है।

जयपुर सुरक्षा आवास

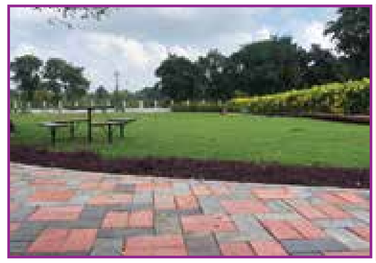
प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है।

अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

आगरा सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है

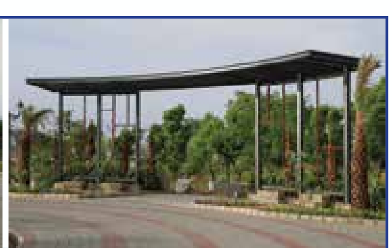
नागपुर सुरक्षा एन्कलेव - 1



प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है।

ABSAY नीमराना प्रॉजेक्ट

प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है



हैदराबाद सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के करीब, जल्द पोसेशन दिया जाएगा।

अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

SURAKSHA ENCLAVE BHOPAL

SURAKSHA ENCLAVE PRAYAGRAJ

SURAKSHA ENCLAVE PATNA

SURAKSHA ENCLAVE GWALIOR-1

विभिन्न प्रोजेक्ट्स में ग्राहकों के प्लॉट्स की रजिस्ट्री की कुछ तस्वीरें

PAYMENT PLANS
भुगतान योजना

Full Payment Plan

Discount for opting full payment plan – Discount of 5% on Total Amount
Within 10 days from the date of Booking – Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking – Deposit 15% of Total Amount
Within 60 days from the date of Booking – Deposit 75% of Total Amount

24 Month Interest Free Payment Plan:

Within 10 days from the date of Booking – Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking – Deposit 15% of Total Amount
Deposit remaining 75% amount in 23 interest free monthly installments (EMI)

Long Term Payment Plan up to 15 years (75% Bank Loan):

Within 10 days from the date of Booking – Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking – Deposit 15% of Total Amount
75% thru Bank Loan

पूर्ण भुगतान योजना:

पूर्ण भुगतान योजना चुनने का डिस्काउंट – कुल रकम पर 5% का डिस्काउंट
बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर – कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर – कुल रकम का 15% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 60 दिनों के भीतर – कुल रकम का 75% जमा करें

24 महीने की ब्याज रहित भुगतान योजना:

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर – कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर – कुल रकम का 15% जमा करें
शेश कुल रकम की 75% बकाया राशि 23 ब्याज रहित मासिक किस्तों में जमा करें

15 वर्षों तक के लिए लम्बी अवधि की भुगतान योजना (75% बैंक लोन):

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर – कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर – कुल रकम का 15% जमा करें
75% राशि बैंक लोन के माध्यम से

Deposit Common Area Maintenance Charge (CAMC) for two years @ Rs. 11.11 per sq. feet at the time of the Possession.

STEPS OF
BOOKING
बुकिंग प्रक्रिया

चरण 1
प्लॉट आवंटन में भाग लेने के लिए सबसे पहले आपको ड्रॉ में स्थान बुक करना होगा।

चरण 2
ड्रॉ स्थान बुकिंग की तिथि निशिचित होते ही आपको उसके विषय में फोन, **SMS** और **E-Mail** द्वारा सूचित कर दिया जाएगा।

चरण 3
यह पूर्णत: ऑनलाइन प्रक्रिया है, जिसमें हमारी वेबसाइट पर जाकर आपको पहले आओ पहले पाओ के आधार पर ड्रॉ में अपना स्थान बुक करने का मौका मिलेगा।

चरण 4
सबसे पहले आपको अपनी पसंद का प्लॉट साइज का चुनाव करना है।
उदाहरण ☐ **95 - 110** ☑ **115 - 135** ☐ **135 - 160**

चरण 5
अपना पेमेंट प्लान चुनिए।
☐ फुल पेमेंट प्लान ☐ **EMI** पेमेंट प्लान ☑ बैंक लोन पेमेंट प्लान

चरण 6
अपने ऑनलाइन खाते से ड्रॉ स्थान बुक करने के **30** मिनट के अंदर आपको रु.**5000**/- की राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा आपका ड्रॉ स्थान अपने आप रद्द हो जाएगा।

चरण 7
एक निश्चित संख्या के ड्रॉ स्थान बुक होने के बाद कंप्यूटर द्वारा स्वयंमेव (ऑटोमेटेड) ड्रॉ की तिथि निर्धारित की जाएगी। इसमें किसी प्रकार का मानवीय हस्तक्षेप नहीं होगा।

चरण 8
ड्रॉ की पूरी प्रक्रिया कंप्यूटरीकृत होगी। यानी ड्रॉ में आने वाले सभी ग्राहकों को प्लॉट प्राप्त करने का समान अवसर मिलेगा।

चरण 9
ड्रॉ वाले दिन हमारी वेबसाइट पर लाइव ड्रॉ होगा, आप अपने ऑनलाइन अकाउंट से लाइव ड्रॉ को देख सकेंगे।

चरण 10
प्लॉट आवंटित होने के **10** दिनों के अंदर **10 %** बुकिंग राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा आपका आवंटन रद्द माना जाएगा। आपके फोन और **E-Mail** पर भेजी गयी जानकारी के अनुसार आपको चेक या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा आवंटन राशि का भुगतान करना होगा।

चरण 11
यदि ड्रॉ में आपको प्लॉट आवंटित नहीं होता है तो बुकिंग के लिए दी गई रु **5000**/- की राशि **7** दिनों के अंदर आपके उसी खाते में वापस चली जाएगी जिस डेबिट/क्रेडिट कार्ड का उपयोग कर आपने भुगतान किया होगा।

FOR MOST OF US BUILDING
OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।

IPAN

Office Address
IPAN Real Estate Pvt. Ltd.
10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015
Ph.: 011 4042-4042, E-mail: contact.absay@gmail.com,
Website: www.absay.org

Gaya Suraksha Enclave

Site Adress:
Dobhi-Gaya-Patna Highway (NH-2),
Parri, Before Power Grid, Gaya, Bihar - 824231

ABSAY Customer Care No.
011-40424042
प्रोजेक्ट मैनेजर - 8882771644

Disclaimer: The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect and / or relevant approving authorities.