



SURAKSHA ENCLAVE



THE ABSAY

ADVANTAGES ABSAY के लाभ

BETTER PRICES

We work on a famous marketing concept of group buying. It helps us save on huge marketing expenditure which is passed on to the buyer.

बेहतर कीमत

हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट, ग्रुप खरीदारी पर काम करते हैं। इससे हमें मार्केटिंग पर होने वाले उन बड़े खर्चों से छुटकारा मिलता है जो आमतौर पर खरीदारों को ही देना पड़ता है।

TIMELY POSSESSION

Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession. A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.

समयबद्ध पोज़ेशन

अग्रिम और संवयी बिक्री से त्वरित निधि एकत्रित होती है जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोज़ेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्ट्स धीमे चलते हैं वहीं ग्रुप खरीदारी के कारण सुरक्षा एनक्लेव का समय पर पोज़ेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।



BETTER REPAYMENT TERMS

Group booking, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and customise the terms of repayment to the buyers' advantage.

PROPERTY APPRECIATION

Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential and Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.

संपत्ति का मूल्य संवर्धन

चूंकि, कंपनी द्वारा भावी विकास संभावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही है, इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य संवर्धन होना सुनिश्चित है।

पुर्नभुगतान के सरल नियम

ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट अप्रूवल और उज्ज्वल भविष्य के आधार पर सभी बैंकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा, जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सरस्ती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नभुगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।

TRUST

Established name of IPAN, reputed builders and National Coordination Committee for CPMFs, ensure surety and offer complete trust to the buyers.

विश्वास

IPAN का प्रतिष्ठित नाम, जाने-माने बिल्डर और केंद्रीय अर्धसैनिक बल की नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी खरीददारों को निश्चितता और विश्वास प्रदान करते हैं।

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना है आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर-जानिए कैसे

1

अब से सिर्फ “ABSAY”

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बड़ी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड़ कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती। सामूहिक खरीदारी की प्रणाली में बिल्डर को नियमित रूप से पैसे मिलते रहते हैं जिसकी वजह से प्रोजेक्ट समय पर पूरा हो जाता है और ग्राहकों को तय समय सीमा में घर मिल जाता है। **ABSAY** में हमारा यह मानना है कि घर खरीदते समय सबसे जरूरी होती है मानसिक शान्ति जो कि सामूहिक खरीदारी से ही संभव है।

अन्य टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा
(प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15-20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✓ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✓ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✓ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✓ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✓ रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✓ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

ABSAY के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा
(सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- ✗ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✗ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✗ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✗ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✗ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✗ रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✗ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खर्चों में बचत की वजह से अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतों पर अप्रूव्ड प्लॉट उपलब्ध कराते हैं।

2

“ABSAY” में मिलेगा जाना पहचाना पड़ोसी

घर खरीदते समय अधिकांशतः ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पड़ोसी कौन एवं केसा होगा उसका रहन-सहन हमारे अनुरूप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना मुख्य रूप से अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिये परिकल्पित है, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शैली के अनुरूप है। सर्वाधिक सुविधाजनक बात यह है कि आप अपने कार्यक्षेत्र के लोगों के साथ रहेंगे, जिनकी जीवन के प्रति विचारधारा और पसंद एक सी होती है और कर्तव्य, अनुशासन और करमठता को वे एक समान महत्व देते हैं। यहां उन्हें सेवानिवृत्ति के बाद भी अन्य नागरिकों की जीवनशैली के अनुरूप अपनी जिंदगी को बदलना नहीं पड़ेगा व अपनी पसंद के पड़ोसियों के साथ अपने खुद के घर का सपना पूरा करने का यह एक सुनहरा अवसर है।

3

विश्वास का पर्याय है “ABSAY”

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। ABSAY में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुड़ते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बड़ी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन ABSAY के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित **ABSAY** की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चित समयावधि में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारगर साबित होती है, क्योंकि शुरु से ही पर्याप्त ग्राहक संख्या होने से हमें न तो प्रचार-प्रसार पर अतिरिक्त पैसे खर्च करने होते हैं, जिससे मार्केटिंग का खर्चा बचता है और उससे भी अधिक महत्वपूर्ण तथ्य यह है कि पर्याप्त ग्राहक संख्या प्राप्त होने के बाद ही हम कोई प्रोजेक्ट लॉन्च करते हैं और शुरुआत से ही पर्याप्त धनराशि होने के कारण काम समय पर शुरु होकर निर्धारित समय सीमा में समाप्त भी होता है। हमें विश्वास है कि आपका भरोसा कायम रखने में हम निश्चित रूप से सफल होंगे।

“ABSAY” आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।



ABOUT

ABSAY

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special initiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being developed under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF personnel homes and locality which are fully customised to their needs. It will make for a community that's very much their own. **ABSAY** offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying experience.

ABSAY के बारे में

सशस्त्र अर्धसैनिक बल के कार्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना **ABSAY**। केंद्रीय अर्धसैनिक बल हेतु नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी(सीपीएमएफ) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उद्देश्य है सीपीएमएफ कार्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना। यह उन्हें एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। **ABSAY** हमारे सशस्त्र बल कार्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा रहा है, ताकि उन्हें घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।



BROUGHT TO YOU BY

IPAN

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's growing real estate and consultant, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN द्वारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कंसल्टेन्ट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित आईपैन (आईपीएएन) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। आईपैन का स्पष्ट उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेष समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।



ABOUT

BUILDER

M/s Ashoka Group is a Real Estate Development Company, committed to developing projects that are environment friendly with lots of green area for a Healthy Lifestyle and are excellent investment options .

Company maintains business ethics and believes in transparent dealings to create an enduring customer base. This Himachal Pradesh based Company believes in delivering high-quality products to the customers to help them realize their dream of owning a beautiful home. Company ensures that there should be no compromise on the quality of its projects. Company is coming up with additional projects near Chandigarh & Kasauli.

मेसर्स अशोका ग्रुप एक रियल एस्टेट डेवलपमेंट कंपनी है, जो ऐसी परियोजनाएं विकसित करने के लिए प्रतिबद्ध है जो स्वस्थ जीवन शैली के लिए पर्याप्त हरित क्षेत्र के साथ पर्यावरण के अनुकूल हों साथ ही उत्कृष्ट निवेश विकल्प भी हों।

कंपनी व्यावसायिक नैतिकता तथा स्थायी ग्राहक आधार बनाने के लिए पारदर्शी लेनदेन में विश्वास करती है। हिमाचल प्रदेश स्थित यह कंपनी ग्राहकों को एक सुंदर घर के मालिक होने के उनके सपने को साकार करने में मदद करने के लिए उच्च गुणवत्ता वाले उत्पाद प्रदान करने में विश्वास रखती है। कंपनी यह सुनिश्चित करती है कि उसके प्रोजेक्टों की गुणवत्ता से कोई समझौता न हो। कंपनी चंडीगढ़ और कसौली के पास अतिरिक्त परियोजनाएं लेकर आ रही है।



टाउन प्लानर - श्री जी पी श्रीवास्तव
भूतपूर्व प्रमुख टाउन प्लानर - लखनऊ विकास प्राधिकरण
फेजाबाद एवं रायबरेली विकास प्राधिकरण के सलाहकार
Town Planner - Mr. G.P. Srivastava
Ex. Chief Town Planner, Lucknow Development Authority
Advisor to Faizabad & Raibareilly Development Authority



अजय गोस्वामी
पूर्व हेड डिजाइन अनुभाग - अमेरिकन नेवी बेस मध्य
पूर्व चीफ आर्किटेक्ट - वेव इंफ्रा - टेक
भारतीय और अंतर्राष्ट्रीय परियोजनाओं में विविध भूमिकाओं के अंतर्गत
19वर्षों से अधिक वास्तुकला इंजीनियर का अनुभव
Ajay Goswami - B.Arch, COA, IIA
Ex- Head of Design Section at US NAVY Base Middle East
Ex-Chief Architect - Wave Infra-tech
Experienced Architectural Engineer offering 19+ years

पांवटा साहिब है हिमाचल प्रदेश का बेहद महत्वपूर्ण क्षेत्र !!

हिमाचल प्रदेश को गूगल मैप पर देखने से हमें पता चलता है की इस राज्य का लगभग 90% भूभाग घाटी तथा पर्वतीय क्षेत्र है और मात्र 10% क्षेत्र ही मैदानी है जो पंजाब और हरियाणा के मैदानी क्षेत्रों से लगता है। जैसा की सर्वविदित है की पहाड़ी इलाकों की अपेक्षा मैदानी क्षेत्रों में विकास कार्य आसान, तेजी से तथा किफायती होता है इसीलिए पहाड़ों से लगे हुए मैदानी क्षेत्र सर्वाधिक महत्वपूर्ण होते हैं। पहाड़ों में आने वाली वक्त बेवक्त की प्राकृतिक आपदाएं, इंफ्रास्ट्रक्चर का आभाव तथा कठिन जीवन शैली में रहने वाले पहाड़ी निवासी ही मैदानी क्षेत्र का लाभ एवं महत्व समझ सकते हैं। अपने परिवार को बेहतर शिक्षा, स्वास्थ्य एवं अन्य सुविधाओं के साथ एक सुगम जीवन यापन के लिए अधिकांशतः पहाड़ के व्यक्ति मैदानी क्षेत्रों में पलायन कर जाते हैं अथवा एक दूसरा घर बना लेते हैं जो समय के साथ उनके पहले घर में परिवर्तित हो जाता है। पहाड़ों में ऊँचाई पर स्थित घाटियां अमूमन पर्यटन केंद्र बन जाती हैं और मैदानी क्षेत्र विकास तथा उद्योग के केंद्र बन जाते हैं और इस तथ्य को हिमाचल के ऊना, बदी तथा पांवटा साहिब क्षेत्र पूर्णतः स्थापित करते हैं क्योंकि यही हिमाचल की सर्वाधिक औद्योगिक गतिविधियों के केंद्र हैं।

पांवटा साहिब क्षेत्र के प्रमुख उद्योगों में सीमेंट, नवीकरणीय बिजली उत्पादन, विमानन, फार्मास्युटिकल, टेक्सटाइल तथा केमिकल शामिल हैं। यहाँ की प्रमुख कंपनियों में सीमेंट कारपोरेशन ऑफ इंडिया अर्थात सी सी आई लिमिटेड, पावर ग्रुप, एयर हिमालयाज, पॉटिका एयरोटेक लिमिटेड, सन फार्मास्युटिकल, मैनकाइंड फार्मा लिमिटेड, तिरूपति मेडिकेयर लिमिटेड, तिरूपति लाइफ साइंसेज तथा तिरूपति वेलनेस इत्यादि हैं। इसके अलावा, इसी क्षेत्र के सातौन में एशिया का सबसे बड़ा चूना पत्थर बाजार स्थित है।

क्या कोई भी भारतीय हिमाचल प्रदेश में आवासीय प्लॉट खरीद सकता है ?

ऐसा विशाल औद्योगिक केंद्र, उमरता पर्यटक स्थल तथा मनमोहक पहाड़ों के बेहद समीप स्थित इस क्षेत्र में अधिकांश लोग अपना एक आशियाना बनाना चाहते हैं परन्तु इसके लिए प्रयास नहीं करते क्योंकि आम जन मानस में यह धारणा है की हिमाचल प्रदेश में गैर हिमाचली व्यक्ति आवासीय भूमि नहीं खरीद सकते परन्तु यह पूर्णतः सत्य नहीं है। हिमाचल प्रदेश में आवासीय भूमि खरीदने के नियम कुछ इस प्रकार हैं:

1. हिमाचल प्रदेश के कृषक हिमाचल में कहीं भी आवासीय भूमि खरीदने के लिए पूर्णतः स्वतंत्र हैं उन्हें किसी प्रकार की अनुमति की आवश्यकता नहीं है।
2. हिमाचल प्रदेश के गैर कृषक निवासी तथा भारत के किसी भी अन्य राज्य के निवासियों को हिमाचल में आवासीय जमीन खरीदने के लिए हिमाचल भू-सुधार अधिनियम 1972 की धारा-118 के तहत हिमाचल राज्य सरकार से अनुमति लेनी होती है परन्तु IPAN की ग्राहक प्रथम नीति के अंतर्गत पांवटा साहिब सुरक्षा एन्क्लेव के ग्राहकों को यह अनुमति दिलाने की सुविधा इस प्रोजेक्ट के डेवलपर द्वारा प्रदान की जाएगी।

पांवटा साहिब सुरक्षा एन्क्लेव के आसपास मौजूद सुविधाएँ



पांवटा साहिब सुरक्षा एन्क्लेव में प्रस्तावित बुनियादी सुविधाएँ

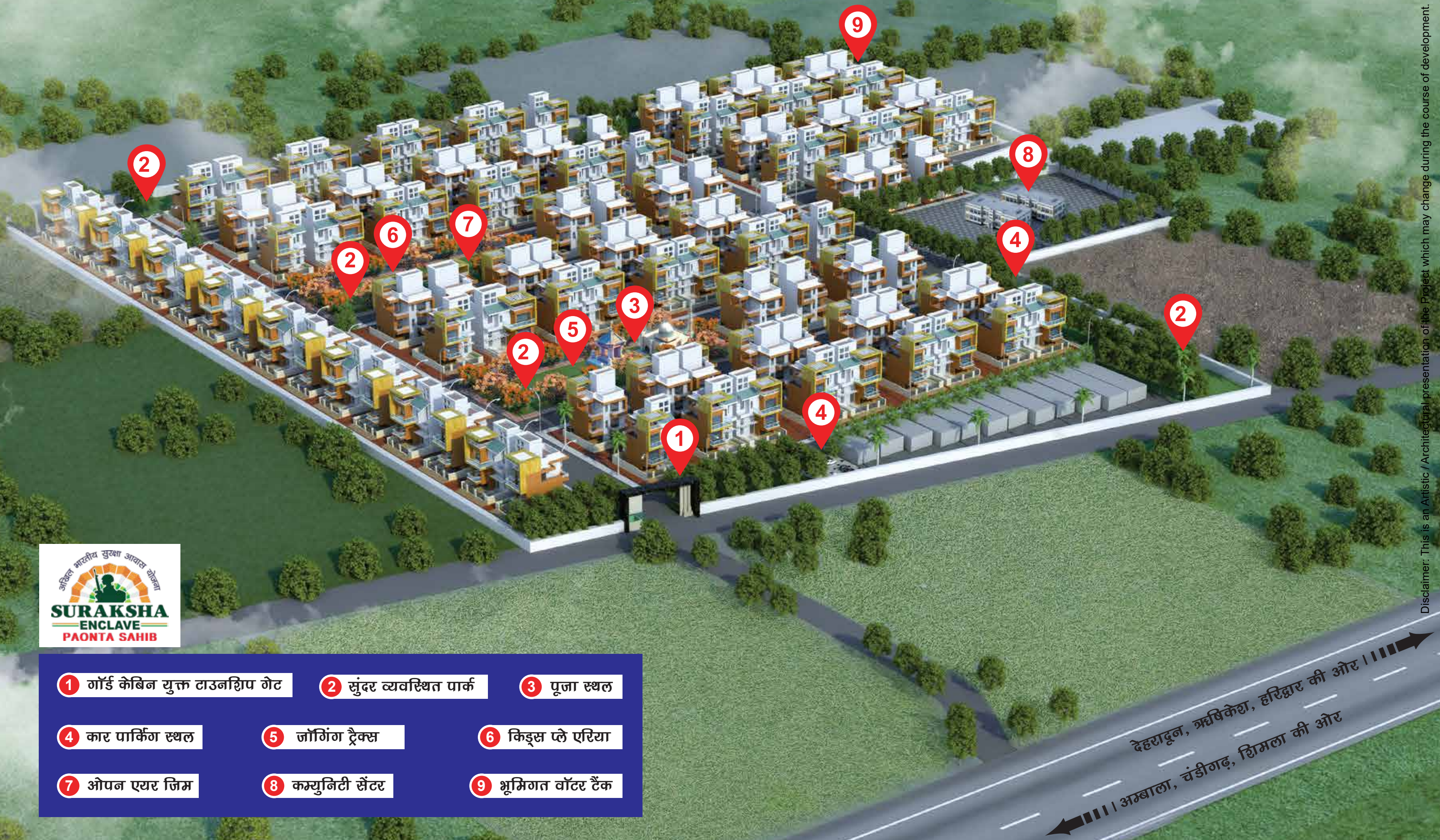
 सुरक्षित गेटेड कंपाउंड	 24 X 7 सुरक्षा व्यवस्था	 पेवर ब्लॉक सड़कें	 कम्युनिटी सेंटर	 दुकानों का प्रावधान
 पूजा स्थल	 हरे भरे पार्क	 जॉगिंग ट्रैक्स	 किड्स प्ले एरिया	 ओपन एयर जिम
 LED स्ट्रीट लाइट्स	 कार पार्किंग स्थल	 Department of Town & Country Planning Himachal Pradesh एयूड्ल्ड प्रोजेक्ट	 रेरा रजिस्टर्ड	 भूमिगत पानी की लाइन
 पाइप द्वारा जलापूर्ति	 भूमिगत पानी की टंकी	 वर्षा जल संग्रहण	 STP	 2 Underground Systems – Stormwater and Sanitary Sewer सीवर तथा नाली द्वारा जलनिकासी की सुविधा

पांवल साहिब सुरक्षा एन्क्लेव का प्रस्तावित नक्शा



PLOT SIZE RANGE (in Sq. Yard)	
	140 TO 151
	159 TO 176
	193 TO 202
	221 TO 222

Note: Size and Dimensions of the Plot may vary slightly during the final demarcation of the Plots.



- | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------|
| 1 गॉर्ड केबिन युक्त टाउनशिप गेट | 2 सुंदर व्यवस्थित पार्क | 3 पूजा स्थल |
| 4 कार पार्किंग स्थल | 5 जॉगिंग ट्रेक्स | 6 किड्स प्ले एरिया |
| 7 ओपन एयर जिम | 8 कम्युनिटी सेंटर | 9 भूमिगत वॉटर टैंक |

देहरादून, अम्बाला, चंडीगढ़, हरिद्वार की ओर
 अम्बाला, चंडीगढ़, शिमला की ओर

अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ABSAY इंदौर प्रोजेक्ट



प्रोजेक्ट का पोजेशन ऑफर
कर दिया गया है।



चेन्नई सुरक्षा एन्कलेव



प्रोजेक्ट का पोजेशन ऑफर
कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा एन्कलेव



प्रोजेक्ट का पोजेशन ऑफर
कर दिया गया है।



जयपुर सुरक्षा एन्कलेव



प्रोजेक्ट का पोजेशन
ऑफर कर दिया
गया है।



अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

वेटर नोएडा प्रोजेक्ट



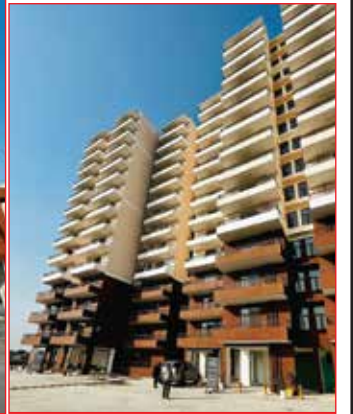
प्रोजेक्ट का पोजेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा आवास



प्रोजेक्ट का पोजेशन ऑफर कर दिया गया है।



ज़िरकपुर सुरक्षा एन्कलेव



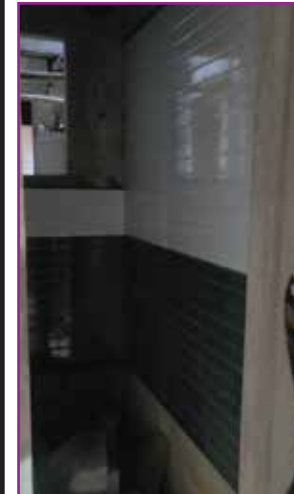
डेवलपमेंट का कार्य तीव्र गति से जारी है।



जयपुर सुरक्षा आवास



डेवलपमेंट का कार्य तीव्र गति से जारी है।



अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

भोपाल सुरक्षा एन्कलेव



प्रोजेक्ट का पोजेशन
ऑफर कर दिया
गया है।



नागपुर सुरक्षा एन्कलेव - 1



प्रोजेक्ट का पोजेशन
ऑफर कर दिया
गया है।



ABSAY नीमराना प्रोजेक्ट



प्रोजेक्ट का पोजेशन ऑफर कर दिया गया है।



हैदराबाद सुरक्षा एन्कलेव



प्रोजेक्ट का पोजेशन ऑफर
कर दिया गया है।



निवेश में
आसान

बेहतर मूल्य
वृद्धि

आर्थिक रूप
से सुरक्षित

पीढ़ियों
के लिए

बजट के
अनुरूप



ABSAY के अंतर्गत लॉच कुछ प्रोजेक्ट्स की कीमतों में लॉच के समय के रेट से लेकर वर्तमान समय के रेट तक हुई मूल्यवृद्धि !!

इंदौर प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1170	₹3750
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
321%

सोनीपत प्लॉट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹11360	₹28500
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
251%

नागपुर प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1008	₹2100
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
208%

पुणे प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1630	₹2750
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
196%

नीमराना प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1444	₹2700
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
187%

हरिद्वार प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹11950	₹21000
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
176%

चेन्नई प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹963	₹1670
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
173%

ग्रेटर नोएडा फ्लैट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹2300	₹3850
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
167%

लखनऊ प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1650	₹2700
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
164%

जीरकपुर प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹10350	₹15000
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
145%

प्रयागराज प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹595	₹850
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
143%

हैदराबाद प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1444	₹2000
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
139%

पटना प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹9975	₹13500
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
135%

ग्रेटर नोएडा प्लॉट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹14800	₹20000
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
135%

आगरा प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1300	₹1725
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
133%

सोनीपत फ्लैट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹2348	₹3068
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
131%

भोपाल प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1290	₹1680
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
130%

जयपुर फ्लैट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹2120	₹2750
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
130%

जयपुर प्लॉट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1522	₹1944
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
128%

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट-2

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹18900	₹22000
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
116%



REGISTRY PICTURES



HAPPY

CUSTOMERS



PAYMENT PLANS

भुगतान योजना

Full Payment Plan

Discount for opting full payment plan	-	Discount of 5% on Total Amount
Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 45 days from the date of Booking	-	Deposit 85% of Total Amount
On offer of Registry/Possession of your Plot	-	Deposit 5% of Total Amount

08 Month Interest Free Payment Plan:

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 45 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Deposit remaining 75% amount in 06 interest free monthly installments (EMI)		

Long Term Payment Plan up to 15 years (75% Bank Loan):

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 45 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
75% thru Bank Loan		

पूर्ण भुगतान योजना:

पूर्ण भुगतान योजना चुनने का डिस्काउंट	-	कुल रकम पर 5% का डिस्काउंट
बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 45 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 85% जमा करें
आपके प्लॉट की रजिस्ट्री/कब्जे के प्रस्ताव पर	-	कुल रकम का 5% जमा करें

08 महीने की ब्याज रहित भुगतान योजना:

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 45 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
शेष कुल रकम की 75% बकाया राशि 06 ब्याज रहित मासिक किस्तों में जमा करें		

15 वर्षों तक के लिए लम्बी अवधि की भुगतान योजना (75% बैंक लोन):

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 45 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
75% राशि बैंक लोन के माध्यम से		

Deposit Common Area Maintenance Charge (CAMC) for two years @ Rs. 100 per sq. yard at the time of the Possession.

STEPS OF BOOKING

बुकिंग प्रक्रिया

चरण 1

प्लॉट आवंटन में भाग लेने के लिए सबसे पहले आपको ड्रॉ में स्थान बुक करना होगा।

चरण 2

ड्रॉ स्थान बुकिंग की तिथि निश्चित होते ही आपको उसके विषय में फोन, SMS और E-Mail द्वारा सूचित कर दिया जाएगा।

चरण 3

यह पूर्णतः ऑनलाइन प्रक्रिया है, जिसमें हमारी वेबसाइट पर जाकर आपको पहले आओ पहले पाओ के आधार पर ड्रॉ में अपना स्थान बुक करने का मौका मिलेगा।

चरण 4

सबसे पहले आपको अपनी पसंद का प्लॉट साइज का चुनाव करना है।
उदाहरण 95 - 110 115 - 135 135 - 160

चरण 5

अपना पेमेंट प्लान चुनिए।

फुल पेमेंट प्लान EMI पेमेंट प्लान बैंक लोन पेमेंट प्लान

चरण 6

अपने ऑनलाइन खाते से ड्रॉ स्थान बुक करने के 30 मिनट के अंदर आपको रु.5000/- की राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा आपका ड्रॉ स्थान अपने आप रद्द हो जाएगा।

चरण 7

भुगतान योजना का चयन करने के बाद आपको भुगतान योजनाओं से जुड़े अंडरटेकिंग को क्लिक करके स्वीकार करना होगा। कृपया ध्यान रहे कि प्लॉट की बुकिंग के लिए अंडरटेकिंग को स्वीकार करना अनिवार्य है।

चरण 8

एक निश्चित संख्या के ड्रॉ स्थान बुक होने के बाद कंप्यूटर द्वारा स्वयंमेव (ऑटोमेटेड) ड्रॉ की तिथि निर्धारित की जाएगी। इसमें किसी प्रकार का मानवीय हस्तक्षेप नहीं होगा।

चरण 9

ड्रॉ की पूरी प्रक्रिया कंप्यूटरीकृत होगी। यानी ड्रॉ में आने वाले सभी ग्राहकों को प्लॉट प्राप्त करने का समान अवसर मिलेगा।

चरण 10

ड्रॉ वाले दिन हमारी वेबसाइट पर लाइव ड्रॉ होगा, आप अपने ऑनलाइन अकाउंट से लाइव ड्रॉ को देख सकेंगे।

चरण 11

प्लॉट आवंटित होने के 10 दिनों के अंदर 10% बुकिंग राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा आपका आवंटन रद्द माना जाएगा। आपके फोन और E-Mail पर भेजी गयी जानकारी के अनुसार आपको चेक या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा आवंटन राशि का भुगतान करना होगा।

चरण 12

यदि ड्रॉ में आपको प्लॉट आवंटित नहीं होता है तो बुकिंग के लिए दी गई रु.5000/- की राशि आपके उसी खाते में वापस भेज दी जाएगी जिस डेबिट /क्रेडिट कार्ड का उपयोग कर आपने भुगतान किया होगा।

FOR MOST OF US BUILDING
OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।



Office Address

IPAN Real Estate Pvt. Ltd.

10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015

Ph.: 011-4042-4042, E-mail: contact.absay@gmail.com,

Website: www.absay.org

पांवटा साहिब सुरक्षा एक्वलेव

साइट का पता:

प्राइमरी स्कूल के सामने, मिस्सरवाल,

देहरादून-अम्बाला हाईवे के समीप,

पांवटा साहिब-173021

ABSAY ग्राहक सेवा केंद्र नंबर 011-40424042

प्रोजेक्ट मैनेजर - 8010416416

Disclaimer: The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect and / or relevant approving authorities.