



SURAKSHA ENCLAVE



THE ABSAY

ADVANTAGES ABSAY के लाभ

BETTER PRICES

We work on a famous marketing concept of group buying. It helps us save on huge marketing expenditure which is passed on to the buyer.

बेहतर कीमत

हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट, ग्रुप खरीदारी पर काम करते हैं। इससे हमें मार्केटिंग पर होने वाले उन बड़े खर्चों से छुटकारा मिलता है जो आमतौर पर खरीदारों को ही देना पड़ता है।

TIMELY POSSESSION

Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession. A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.

समयबद्ध पोज़ेशन

अग्रिम और संचयी बिक्री से त्वरित निधि एकत्रित होती है जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोज़ेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्ट्स धीमे चलते हैं वहीं ग्रुप खरीदारी के कारण सुरक्षा एनक्लेव का समय पर पोज़ेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।



BETTER REPAYMENT TERMS

Group booking, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and customise the terms of repayment to the buyers' advantage.

PROPERTY APPRECIATION

Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential and Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.

संपत्ति का मूल्य संवर्धन

चूंकि, कंपनी द्वारा भावी विकास संभावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही हैं, इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य संवर्धन होना सुनिश्चित है।

पुर्नभुगतान के सरल नियम

ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट अप्रूवल और उज्ज्वल भविष्य के आधार पर सभी बैंकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा, जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सस्ती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नभुगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।

TRUST

Established name of IPAN, reputed builders and National Coordination Committee for CPMFs, ensure surety and offer complete trust to the buyers.

विश्वास

IPAN का प्रतिष्ठित नाम, जाने-माने बिल्डर और केंद्रीय अर्धसैनिक बल की नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी खरीददारों को निश्चिंतता और विश्वास प्रदान करते हैं।

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना है आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर-जानिए कैसे

1

अब से सिर्फ “ABSAY”

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बड़ी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड़ कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती। सामूहिक खरीदारी की प्रणाली में बिल्डर को नियमित रूप से पैसे मिलते रहते हैं जिसकी वजह से प्रोजेक्ट समय पर पूरा हो जाता है और ग्राहकों को तय समय सीमा में घर मिल जाता है। **ABSAY** में हमारा यह मानना है कि घर खरीदते समय सबसे जरूरी होती है मानसिक शान्ति जो कि सामूहिक खरीदारी से ही संभव है।

अन्य टाउनशिप - सेल्स/मार्केटिंग खर्चा

(प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15 -20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✓ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✓ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✓ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✓ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✓ रोड साइड विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✓ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT. ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALES & MARKETING TEAM COST

ABSAY के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/मार्केटिंग खर्चा

(सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- ✗ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✗ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✗ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✗ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✗ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✗ रोड साइड विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✗ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT. ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALES & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खर्चों की बचत की वजह से अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतों पर अप्रूव प्लॉट उपलब्ध कराते हैं।

2

“ABSAY” में मिलेगा जाना पहचाना पड़ोसी

घर खरीदते समय अधिकांशतः ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पड़ोसी कौन एवं कैसा होगा; उसका रहन-सहन हमारे अनुरूप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना मुख्य रूप से अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिये परिकल्पित है, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शैली के अनुरूप है। सर्वाधिक सुविधाजनक बात यह है कि आप अपने कार्यक्षेत्र के लोगों के साथ रहेंगे, जिनकी जीवन के प्रति विचारधारा और पसंद एक सी होती है और कर्तव्य, अनुशासन और कर्मठता को वे एक समान महत्व देते हैं। यहां उन्हें सेवानिवृत्ति के बाद भी अन्य नागरिकों की जीवनशैली के अनुरूप अपनी जिंदगी को बदलना नहीं पड़ेगा। अपनी पसंद के पड़ोसियों के साथ अपने खुद के घर का सपना पूरा करने का यह एक सुनहरा अवसर है।

3

विश्वास का पर्याय है “ABSAY”

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। **ABSAY** में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुड़ते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बड़ी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन **ABSAY** के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित **ABSAY** की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चित समयवाधि में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारगर साबित होती है, क्योंकि शुरु से ही पर्याप्त ग्राहक संख्या होने से हमें न तो प्रचार-प्रसार पर अतिरिक्त पैसे खर्च करने होते हैं, जिससे मार्केटिंग का खर्चा बचता है और उससे भी अधिक महत्वपूर्ण तथ्य यह है कि पर्याप्त ग्राहक संख्या प्राप्त होने के बाद ही हम कोई प्रोजेक्ट लॉन्च करते हैं और शुरुआत से ही पर्याप्त धनराशि होने के कारण काम समय पर शुरु होकर निर्धारित समय सीमा में समाप्त भी होता है। हमें विश्वास है कि आपका भरोसा कायम रखने में हम निश्चित रूप से सफल होंगे।

“ABSAY” आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।



ABOUT **ABSAY**

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special initiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being developed under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF personnel homes and locality which are fully customised to their needs. It will make for a community that's very much their own. **ABSAY** offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying experience.

ABSAY के बारे में

सशस्त्र अर्धसैनिक बल के कार्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना **ABSAY**। केंद्रीय अर्धसैनिक बल हेतु नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी(सीपीएमएफ) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उद्देश्य है सीपीएमएफ कार्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना। यह उन्हें एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। **ABSAY** हमारे सशस्त्र बल कार्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा रहा है, ताकि उन्हें घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।



BROUGHT TO YOU BY

IPAN

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's growing real estate and consultant, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN द्वारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कंसल्टेन्ट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित आईपैन (आईपीएन) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। आईपैन का स्पष्ट उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेष समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।



ABOUT **BUILDER**

Arya Homes Pvt. Ltd. was founded by Shri A.K. Mehta in the year 2009. Shri A.K. Mehta, Chairman & Managing Director of Arya Homes Pvt. Ltd., is a first generation entrepreneur, a civil engineer by qualification and a visionary with over 10 years of experience in Real Estate, Educational Institute and Hotel business. Mr. Mehta has been at the forefront of the real estate business, following its motto **Turning Dreams into Reality** through world class residential and commercial projects.

Mr. M.P. Singh, an electronics engineer by qualification with over 13 years of experience is the 2nd chairman & Managing Director of the Arya Homes. In the span of a few years, Arya Homes Pvt. Ltd. has become one of the fastest growing construction companies of Jharkhand and is now amongst the largest public-listed real estate development companies in Jharkhand.

Presently, The Company is working 5 Integrated Townships, 3 Group Housing Projects, 1 Shopping Mall & Commercial Complex & 1 Project of Hotel. Besides, Arya Homes Pvt. Ltd. has a diversified portfolio of infrastructure and construction contracting businesses. Today, Arya Homes enjoys a reputation of being one of Jharkhand's leading real estate developers with an indelible focus on customer satisfaction.

आर्य होम्स प्राइवेट लिमिटेड की स्थापना श्री ए. के. मेहता ने वर्ष 2009 में की। श्री ए. के. मेहता आर्य होम्स प्राइवेट लिमिटेड के अध्यक्ष और प्रबंध निदेशक हैं। श्री मेहता पहली पीढ़ी के उद्यमी, योग्यता से एक सिविल इंजीनियर जो रियल एस्टेट, शैक्षिक संस्थान और होटल बिजनेस में 10 से अधिक वर्षों के अनुभव के साथ दूरदर्शी भी हैं। श्री मेहता विश्व स्तरीय आवासीय और कमर्शियल प्रोजेक्ट्स के माध्यम से अपने आदर्श वाक्य "सपनों को वास्तविकता में बदलना" का पालन करते हुए, रियल एस्टेट व्यवसाय में अग्रणी हैं।

श्री एम.पी. सिंह, जो योग्यता से इलेक्ट्रॉनिक्स इंजीनियर हैं तथा 13 साल से अधिक के का अनुभव रखते हुए श्री सिंह आर्य होम्स के दूसरे अध्यक्ष और प्रबंध निदेशक हैं। कुछ ही वर्षों की अवधि में आर्य होम्स प्राइवेट लिमिटेड झारखंड की सबसे तेजी से बढ़ रही कंस्ट्रक्शन कंपनियों में से एक बन गई है और अब झारखंड में सबसे बड़ी सार्वजनिक-सूचीबद्ध रियल एस्टेट डेवलपमेंट कंपनियों में से एक है।

वर्तमान में कंपनी 5 इंटीग्रेटेड टाउनशिप, 3 ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट, 1 शॉपिंग मॉल और कमर्शियल कॉम्प्लेक्स तथा 1 होटल के प्रोजेक्ट पर काम कर रही है। इसके अलावा, आर्य होम्स प्राइवेट लिमिटेड के पास इंफ्रास्ट्रक्चर और कंस्ट्रक्शन व्यवसायों का एक विविध पोर्टफोलियो है। आज आर्य होम्स को ग्राहकों की संतुष्टि अपने बेहतर काम की अमिट छाप के साथ झारखंड के अग्रणी रियल एस्टेट डेवलपर्स में से एक होने की प्रतिष्ठा प्राप्त है।

एक्सपर्ट की राय EXPERT VIEW



टाउन प्लानर - श्री जी पी श्रीवास्तव
भूतपूर्व प्रमुख टाउन प्लानर - लखनऊ विकास प्राधिकरण
फेजाबाद एवं रायबरेली विकास प्राधिकरण के सलाहकार
Town Planner - Mr. G.P.Srivastava
Ex. Chief Town Planner, Lucknow Development Authority
Advisor to Faizabad & Raibareilly Development Authority



अजय गोस्वामी
पूर्व हेड डिजाइन अनुभाग - अमेरिकन नेवी बेस मध्य
पूर्व चीफ आर्किटेक्ट - वेव इंफ्रा - टेक
भारतीय और अंतर्राष्ट्रीय परियोजनाओं में विविध भूमिकाओं के अंतर्गत
19वर्षों से अधिक वास्तुकला इंजीनियर का अनुभव
Ajay Goswami - B.Arch , COA, IIA
Ex- Head of Design Section at US NAVY Base Middle East
Ex-Chief Architect - Wave Infra-tech
Experienced Architectural Engineer offering 19+ years

काकुदिया क्षेत्र- कटक तथा पुरी के लगभग मध्य में स्थित, सभी बेहतर सुविधाओं से युक्त भुवनेश्वर का एक विशाल एजुकेशन हब

हम उड़ीसा में अर्ध सैनिक बल कार्मिकों के लिए सुरक्षा एन्क्लेव ऐसे क्षेत्र में लाना चाहते थे जहाँ से कटक, भुवनेश्वर तथा पुरी तीनों शहरों की कनेक्टिविटी बेहद आसान हो और यहाँ के निवासी इन तीनों शहरों से खुद को जुड़ा हुआ महसूस करें। कटक और भुवनेश्वर के बीच में ऐसा कोई उपयुक्त बड़ा क्षेत्र अब बचा नहीं क्योंकि एक तरह से ये दोनों शहर विकसित होते हुए आपस में जुड़ से गए हैं और यहाँ जमीनों के रेट भी काफी बढ़ चुके हैं। फिर कटक, भुवनेश्वर और पुरी को एक साथ जोड़ने वाले नेशनल हाईवे 316 के आस पास के क्षेत्रों का अध्ययन करते हुए हमें पीपली और जाटनी के लगभग मध्य में स्थित काकुदिया क्षेत्र बेहद उपयुक्त लगा क्योंकि एक तो यह भुवनेश्वर का एजुकेशन हब है और दूसरा यहाँ आसपास घनी बसावट होने से सभी बुनियादी सुविधाएँ मौजूद हैं अर्थात यहाँ आप तुरंत मकान बनाकर रहना शुरू कर सकते हैं, इसके अतिरिक्त यह क्षेत्र स्टेट हाईवे 13 से जुड़ता है जहाँ से नेशनल हाईवे 316 के द्वारा बड़ी आसानी से कटक अथवा पुरी पहुंचा जा सकता है।

इस उपयुक्त क्षेत्र में हमारी रिसर्च टीम ने सबसे जरूरी काम यह किया की स्थानीय स्तर पर छानबीन करने के साथ साथ गूगल अर्थ की तकनीक का इस्तेमाल करते हुए सुरक्षा एन्क्लेव के लिए ऐसी जगह ढूँढ निकाली जहाँ पिछले 5 वर्षों से बेहद ज्यादा बारिश के समय भी प्रोजेक्ट के लिए चिन्हित जमीन पर बारिश का पानी कमी नहीं भरा और सोने पे सुहागा यह है की एक तरफ ये प्रोजेक्ट सीधे स्टेट हाईवे 13 पर स्थित है और दूसरी तरफ यह 200 फुट चौड़े प्रस्तावित मास्टर प्लान रोड से जुड़ता है। इन्ही सब पहलुओं को ध्यान में रखते हुए हम अर्ध सैनिक बल कार्मिकों के लिए काकुदिया क्षेत्र में स्टेट हाईवे 13 पर लेकर आये हैं भुवनेश्वर सुरक्षा एन्क्लेव।



भुवनेश्वर सुरक्षा एक्स्लेव के आसपास मौजूद सुविधाएँ

School	
01	The Adiya Birla Public School 2.3 KM
02	Satya Sai School 4.3 KM
03	UGBN School 5.8 KM
04	Mission School 7.3 KM
05	Central School 9.1 KM

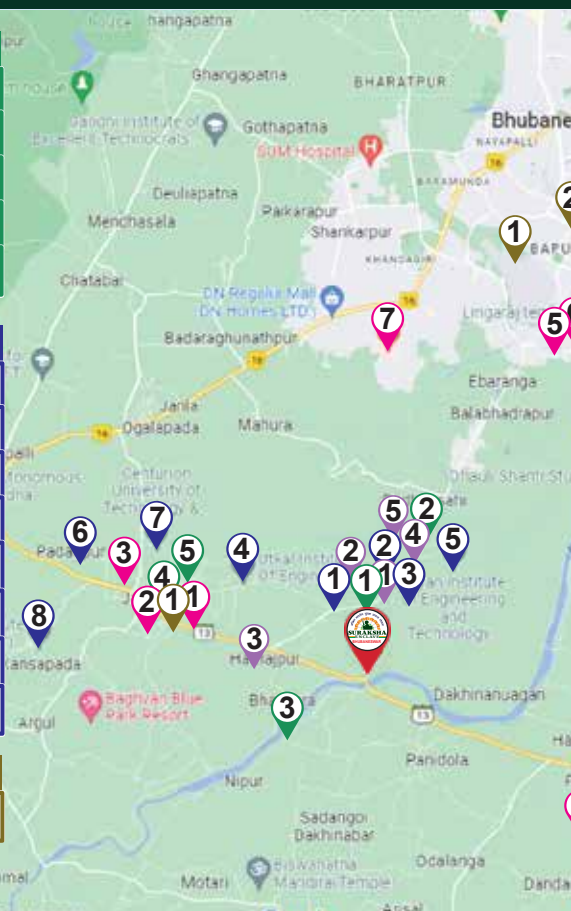
College & University	
01	XIM University 2.8 KM
02	Orissa Engineering College 3.5 KM
03	Indus College of Engineering 5.4 KM
04	Utkal Institute of Engineering & Technology 6.5 KM
05	Aryan Institute of Engineering & Technology 6.4 KM
06	National Institute of Science Education & Research 11.0 KM
07	Centurion University of Technology & Management 11.1 KM
08	Indian Institute of Technology (IIT) Bhubaneswar 12.1 KM

Airport	
01	Biju Patnaik International Airport 16.0 KM

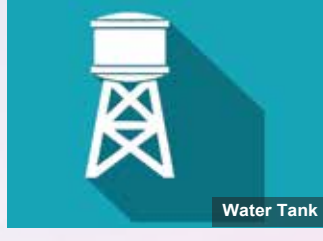
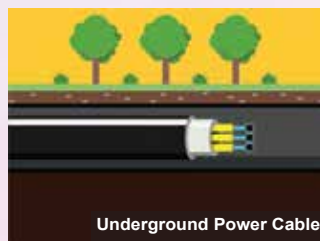
Hospital	
01	Sayed Memorial Hospital 6.0 KM
02	Divisional Railway Hospital, Khurda Road 7.6 KM
03	Kalinga Hospital 8.3 KM
04	Pipili Government Hospital 9.0 KM
05	Sanjeevani Medicare Hospital 15.8 KM
06	Shivajee Hospital 15.8 KM
07	AIIMS Hospital 21.1 KM

Bank	
01	Oriental Bank of Commerce 2.9 KM
02	State Bank of India 3.4 KM
03	Canara Bank 3.7 KM
04	UCO Bank 4.0 KM
05	Central Bank of India 4.5 KM

Railway Station	
01	Khurda Road Junction 6.0 KM
02	Bhubaneswar Railway Station 18.0 KM



भुवनेश्वर सुरक्षा एक्स्लेव में प्रस्तावित बुनियादी सुविधाएँ



भुवनेश्वर सुरक्षा एन्क्लेव का प्रस्तावित 2 D नक्शा



BHUBANESWAR - PURI ROAD (SH-13)

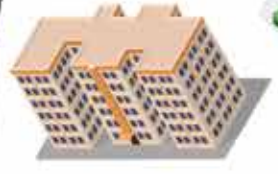
PIPLI WEST GATE

KAKUDIA



NORTH GATE

RIVER



Highrise Apartment



Commercial

SIZE RANGE	
	912
	1150 - 1204
	1270 - 1328
	1511 - 1593
	1632 - 1714
	1758 - 1882
	2098 - 2252
	2311 - 2416
	2612 - 2779
	OTHER SIZE PLOTS

Note: Size and Dimensions of the Plot may vary slightly during the final demarcation of the Plots.

भुवनेश्वर सुरक्षा एन्क्लेव का 3 D कलात्मक चित्रण



- 01 ▶ NORTH ENTRY GATE
- 02 ▶ COMMERCIAL
- 03 ▶ RESTAURANT

- 04 ▶ WEST ENTRY GATE
- 05 ▶ HIGH RISE
- 06 ▶ LANDSCAPE PARK

- 07 ▶ KIDS PLAY AREA
- 08 ▶ OPEN AIR GYM
- 09 ▶ SPORTS COURT

Disclaimer: This is an Artistic / Architectural presentation of the Project which may change during the course of development.

अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ABSAY इंदौर प्रॉजेक्ट



प्रोजेक्ट के सभी कार्य पूर्ण होने के बाद यहाँ का पोसेशन दे दिया गया है



चेन्नई सुरक्षा एन्कलेव



प्रोजेक्ट के सभी कार्य पूर्ण होने के बाद यहाँ का पोसेशन दे दिया गया है



सोनीपत सुरक्षा एन्कलेव



प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है।



जयपुर सुरक्षा एन्कलेव



प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के करीब, जल्द पोसेशन दिया जाएगा।



अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट



प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है



सोनीपत सुरक्षा आवास



प्रोजेक्ट में फेस-1 के टावर्स का निर्माण कार्य पूर्ण होने वाला है



ज़ि़रकपुर सुरक्षा एन्कलेव



प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है।



जयपुर सुरक्षा आवास



प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है।



अर्ध सैनिक बल कर्मियों की सेवा में निरंतर कार्यरत!!

SURAKSHA ENCLAVE BHOPAL



प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है।



नागपुर सुरक्षा एन्क्लेव - 1



प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है।



ABSAY नीमराना प्रॉजेक्ट



प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के बाद अब पोसेशन की तैयारी है



हैदराबाद सुरक्षा एन्क्लेव



प्रोजेक्ट के अधिकतर कार्य पूर्ण होने के करीब, जल्द पोसेशन दिया जाएगा।





PROGRESSIVE PROPERTIES

Easy to invest *Better Appreciation* *Financial Security* *Asset for Generations* *Pocket Friendly*

Appreciation in the Prices of few of our Projects!!

INDORE

Launch @ ₹1260 per sq. ft.	Current @ ₹2600 per sq. ft.
----------------------------------	-----------------------------------

GROWTH
106.35%

NAGPUR-1

Launch @ ₹1008 per sq. ft.	Current @ ₹2000 per sq. ft.
----------------------------------	-----------------------------------

GROWTH
98.41%

SONIPAT PLOT

Launch @ ₹1262 per sq. ft.	Current @ ₹2222 per sq. ft.
----------------------------------	-----------------------------------

GROWTH
76.07%

LUCKNOW

Launch @ ₹1650 per sq. ft.	Current @ ₹2500 per sq. ft.
----------------------------------	-----------------------------------

GROWTH
51.52%

NOIDA FLAT

Launch @ ₹2300 per sq. ft.	Current @ ₹3200 per sq. ft.
----------------------------------	-----------------------------------

GROWTH
39.13%

HYDERABAD-1

Launch @ ₹1444 per sq. ft.	Current @ ₹2000 per sq. ft.
----------------------------------	-----------------------------------

GROWTH
38.50%

NEEMRANA

Launch @ ₹1444 per sq. ft.	Current @ ₹2000 per sq. ft.
----------------------------------	-----------------------------------

GROWTH
38.50%

JAIPUR PLOT

Launch @ ₹1552 per sq. ft.	Current @ ₹1833 per sq. ft.
----------------------------------	-----------------------------------

GROWTH
38.50

AGRA

Launch @ ₹1300 per sq. ft.	Current @ ₹1611 per sq. ft.
----------------------------------	-----------------------------------

GROWTH
23.92

SONIPAT FLAT

Launch @ ₹2348 per sq. ft.	Current @ ₹2840 per sq. ft.
----------------------------------	-----------------------------------

GROWTH
20.95%

ZIRAKPUR

Launch @ ₹10350 per sq. yd.	Current @ ₹12500 per sq. yd.
-----------------------------------	------------------------------------

GROWTH
20.77%

BHOPAL-1

Launch @ ₹1290 per sq. ft.	Current @ ₹1550 per sq. ft.
----------------------------------	-----------------------------------

GROWTH
20.16%

REGISTRY PICTURES



HAPPY CUSTOMERS



PAYMENT PLANS

भुगतान योजना

Full Payment Plan

Discount for opting full payment plan	-	Discount of 5% on Total Amount
Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Within 60 days from the date of Booking	-	Deposit 75% of Total Amount

24 Month Interest Free Payment Plan:

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Deposit remaining 75% amount in 23 interest free monthly installments (EMI)		

Long Term Payment Plan up to 15 years (75% Bank Loan):

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
75% thru Bank Loan		

पूर्ण भुगतान योजना:

पूर्ण भुगतान योजना चुनने का डिस्काउंट	-	कुल रकम पर 5% का डिस्काउंट
बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 60 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 75% जमा करें

24 महीने की ब्याज रहित भुगतान योजना:

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
शेष कुल रकम की 75% बकाया राशि 23 ब्याज रहित मासिक किस्तों में जमा करें		

15 वर्षों तक के लिए लम्बी अवधि की भुगतान योजना (75% बैंक लोन):

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
75% राशि बैंक लोन के माध्यम से		

Deposit Common Area Maintenance Charge (CAMC) for two years @ Rs. 11.11 per sq. feet at the time of the Possession.

STEPS OF BOOKING

बुकिंग प्रक्रिया

चरण 1

प्लॉट आवंटन में भाग लेने के लिए सबसे पहले आपको ड्रॉ में स्थान बुक करना होगा।

चरण 2

ड्रॉ स्थान बुकिंग की तिथि निश्चित होते ही आपको उसके विषय में फोन, SMS और E-Mail द्वारा सूचित कर दिया जाएगा।

चरण 3

यह पूर्णतः ऑनलाइन प्रक्रिया है, जिसमें हमारी वेबसाइट पर जाकर आपको पहले आओ पहले पाओ के आधार पर ड्रॉ में अपना स्थान बुक करने का मौका मिलेगा।

चरण 4

सबसे पहले आपको अपनी पसंद का प्लॉट साइज का चुनाव करना है।
उदाहरण 95 - 110 115 - 135 135 - 160

चरण 5

अपना पेमेंट प्लान चुनिए।

फुल पेमेंट प्लान EMI पेमेंट प्लान बैंक लोन पेमेंट प्लान

चरण 6

अपने ऑनलाइन खाते से ड्रॉ स्थान बुक करने के 30 मिनट के अंदर आपको रु.5000/- की राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा आपका ड्रॉ स्थान अपने आप रद्द हो जाएगा।

चरण 7

भुगतान योजना का चयन करने के बाद आपको भुगतान योजनाओं से जुड़े अंडरटेकिंग को क्लिक करके स्वीकार करना होगा। कृपया ध्यान रहे कि प्लॉट की बुकिंग के लिए अंडरटेकिंग को स्वीकार करना अनिवार्य है।

चरण 8

एक निश्चित संख्या के ड्रॉ स्थान बुक होने के बाद कंप्यूटर द्वारा स्वयंमेव (ऑटोमेटेड) ड्रॉ की तिथि निर्धारित की जाएगी। इसमें किसी प्रकार का मानवीय हस्तक्षेप नहीं होगा।

चरण 9

ड्रॉ की पूरी प्रक्रिया कंप्यूटरीकृत होगी। यानी ड्रॉ में आने वाले सभी ग्राहकों को प्लॉट प्राप्त करने का समान अवसर मिलेगा।

चरण 10

ड्रॉ वाले दिन हमारी वेबसाइट पर लाइव ड्रॉ होगा, आप अपने ऑनलाइन अकाउंट से लाइव ड्रॉ को देख सकेंगे।

चरण 11

प्लॉट आवंटित होने के 10 दिनों के अंदर 10% बुकिंग राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा आपका आवंटन रद्द माना जाएगा। आपके फोन और E-Mail पर भेजी गयी जानकारी के अनुसार आपको चेक या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा आवंटन राशि का भुगतान करना होगा।

चरण 12

यदि ड्रॉ में आपको प्लॉट आवंटित नहीं होता है तो बुकिंग के लिए दी गई रु. 5000/- की राशि आपके उसी खाते में वापस भेज दी जाएगी जिस डेबिट / क्रेडिट कार्ड का उपयोग कर आपने भुगतान किया होगा।

FOR MOST OF US BUILDING
OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।



Office Address

IPAN Real Estate Pvt. Ltd.

10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015

Ph.: 011-4042-4042, E-mail: contact.absay@gmail.com,

Website: www.absay.org

Bhubaneswar Suraksha Enclave

Site Address:

On Kakudia Road, Nijigargh Kurki,
Pipili- Jatni Highway (SH- 13), Orissa

ABSAY Customer Care No.

011-40424042

प्रोजेक्ट मैनेजर - 9599712424