









ABSAY

ADVANTAGES ABSAY के लाभ

BETTER PRICES

We work on a famous marketing concept of group buying. It helps us save on huge marketing expenditure which is passed on to the buyer.

बेहतर कीमत

हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट, ग्रुप खरीदारी पर काम करते हैं। इससे हमें मार्केटिंग पर होने वाले उन बड़े खर्चों से छुटकारा मिलता है जो अपनीर पर करीटायें को टी टेना पटना है।

TIMELY POSSESSION

Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession. A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.

समयबद्ध पोजेशन

अग्रिम और संचयी बिक्री से त्वरित निधि एकत्रित होती है जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोज़ेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्ट्स धीमें चलते हैं वहीं ग्रुप खरीदारी के कारण सुरक्षा एनक्लेव का समय पर पोजेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।



BETTER REPAYMENT TERMS

Group booking, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and customise the terms of repayment to the buyers' advantage.

PROPERTY APPRECIATION

Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential and Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.

संपत्ति का मुल्य संवर्धन

चूकि, कंपनी द्वारा भावा विकास समावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही हैं, इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य संवर्धन होना सुनिश्चित है।

पूर्वभुगतान के सरल नियम

ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट अप्रूवल और उज्ज्वल भविष्य के आधार पर सभी बैंकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा, जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सस्ती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नमगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।

TRUST

Established name of IPAN, reputed builders and National Coordination Committee for CPMFs, ensure surety and offer complete trust to the buyers.

विश्वास

IPAN का प्रतिष्ठित नाम, जाने–माने बिल्डर और केंद्रीय अर्धसैनिक बल की नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी खरीददारों को निश्चिंतता और विश्वास प्रदान करते हैं.

अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना है आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर-जानिए कैसे

अब से सिर्फ "ABSAY"

ABSAY यानी अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बड़ी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड़ कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती। सामूहिक खरीदारी की प्रणाली में बिल्डर को नियमित रूप से पैसे मिलते रहते हैं जिसकी वजह से प्रोजेक्ट समय पर पूरा हो जाता है और ग्राहकों को तय समय सीमा में घर मिल जाता है। ABSAY में हमारा यह मानना है कि घर खरीदते समय सबसे जरुरी होती है मानसिक शान्ती जो कि सामूहिक खरीदारी से ही सभंव है।

अन्य टाउनशिप - सेल्स/मार्केटिंग खर्चा (प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15 -20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- √ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- √ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- √ मेगर्जीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- √ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALES & MARKETING TEAM COST

ABSAY के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/मार्केटिंग खर्चा (सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- 🗴 टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- 🗴 न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- 🗴 रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- 🗴 मैगर्जीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- √ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALES & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खर्चो की बचत की वजह से अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना के अंतर्गत हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतो पर अप्रूट्ड प्लॉट उपलब्ध कराते है।

2 "ABSAY" में मिलेगा जाना पहचाना पडोसी

घर खरीदते समय अधिकांशत: ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पडोसी कौन एवं कैसा होगा; उसका रहन-सहन हमारे अनुरूप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना मुख्य रूप से अर्ध सैनिक बल के कार्मिकों के लिये परिकल्पित है, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शैली के अनुरूप है। सर्वाधिक सुविधाजनक बात यह है कि आप अपने कार्यक्षेत्र के लोगों के साथ रहेंगे, जिनकी जीवन के प्रति विचारधारा और पसंद एक सी होती है और कर्तव्य, अनुशासन और कर्मठता को वे एक समान महत्व देते हैं। यहां उन्हें सेवानिवृत्ति के बाद भी अन्य नागरिकों की जीवनशैली के अनुरूप अपनी जिंदगी को बदलना नहीं पडेगा। अपनी पसंद के पडोसियों के साथ अपने खुद के घर का सपना पूरा करने का यह एक सुनहरा अवसर है।

विश्वास का पर्याय है "ABSAY"

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। ABSAY में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुड़ते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बड़ी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन ABSAY के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित ABSAY की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चत समयाविध में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारगार साबित होती है, क्योंकि शुरू से ही पर्याप्त ग्राहक संख्या होने से हमें न तो प्रचार-प्रसार पर अतिरिक्त पैसे खर्च करने होते हैं, जिससे मार्केटिंग का खर्चा बचता है और उससे भी अधिक महत्वपूर्ण तथ्य यह है कि पर्याप्त ग्राहक संख्या प्राप्त होने के बाद ही हम कोई प्रोजेक्ट लॉन्च करते हैं और शुरूआत से ही पर्याप्त धनराशि होने के कारण काम समय पर शुरू होकर निर्धारित समय सीमा में समाप्त भी होता है। हमें विश्वास है कि आपका भरोसा कायम रखने में हम निश्चत रूप से सफल होंगे।

"ABSAY" आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।



ABSAY

ABSAY (Akhil Bhartiya Suraksha Awaas Yojna) is a special initiative by renowned real estate experts to give our armed forces a world where they feel completely at home. Being developed under the guidance of National Coordination Committee for Central Paramilitary Forces (CPMF), it aims to give CPMF personnel homes and locality which are fully customised to their needs. It will make for a community that's very much their own. **ABSAY** offers the best of locations at the best of prices and safeguards the interests of our armed forces, giving them a pleasant buying experience.

ABSAY के बारे में

सशस्त्र अर्धसैनिक बल के कार्मिकों के अपने घर का सपना पूरा करने के लिए प्रसिद्ध रियल एस्टेट कंपनी द्वारा शुरू की गयी विशेष पहल है अखिल भारतीय सुरक्षा आवास योजना ABSAY। केंद्रीय अर्धसैनिक बल हेतु नेशनल कोऑर्डिनेशन कमेटी(सीपीएमएफ) के कुशल मार्गदर्शन में विकसित हो रही इस योजना का उदेश्य है सीपीएमएफ कार्मिकों को उनकी जरूरतों को पूरा करने वाली जगह पर घर उपलब्ध कराना। यह उन्हें एक ऐसा समुदाय प्रदान करेगी जो उनके अनुकूल होगा। ABSAY हमारे सशस्त्र बल कार्मिकों की पसंद के अनुरूप बेहतरीन लोकेशन में सबसे अच्छी कीमतों पर प्लॉट उपलब्ध करा रहा है, तािक उन्हें घर बनाने का एक अच्छा अनुभव मिल सके।



BROUGHT TO YOU BY

PAN

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's growing real estate and consultant, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like armed forces and others. It works on a ground-breaking marketing concept of group buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN द्धारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कंसल्टेन्ट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित आईपैन (आईपीएएन) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। आईपैन का स्पश्ट उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेश समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।



ABOUT BUILDER

KHIALDAS GROUP, Established in the year 1979, is registered in "A-Class Category" with Madhya Pradesh P.W.D and Military Engineering Services. Company is one of the leading contractors of Madhya Pradesh and Chhattisgarh Govt.

The Company is primarily involved in Development & Construction Business. Natures of jobs under taken are Group Housing Construction, Building constructions, Concrete Highway/Road construction etc.

The Company has already executed various projects across India to the satisfaction of their clients. Some of the Reputed Clients of the Group are Madhya Pradesh P.W.D, EPCO, Chattisgarh Housing Board, Bhopal Development Authority, Madhya Pradesh Housing Board, Bhopal Municipal Corporation etc.

वर्ष 1979 में स्थापित, **खियालदास ग्रुप**, मध्य प्रदेश पीडब्ल्यूडी और सैन्य इंजीनियरिंग सेवाओं के साथ "ए-क्लास श्रेणी" में पंजीकृत है। कंपनी मध्य प्रदेश और छत्तीसगढ़ सरकार के प्रमुख कॉन्ट्रैक्टर्स में से एक है। कंपनी मुख्य रूप से विकास और निर्माण व्यवसाय में शामिल है।

कंपनी का मुख्य व्यवसाय ग्रुप हाउसिंग निर्माण, विभिन्न प्रकार के भवनों के निर्माण, कंक्रीट राजमार्ग/सड़क निर्माण इत्यादि हैं। कंपनी ने अपने ग्राहकों की संतुष्टि के अनुरूप भारत के विभिन्न क्षेत्रों में कई परियोजनाओं को डिलीवर किया है।

खियालदास ग्रुप कई वर्षों से मध्य प्रदेश पीडब्ल्यूडी, EPCO, छत्तीसगढ़ हाउसिंग बोर्ड, भोपाल विकास प्राधिकरण, मध्य प्रदेश हाउसिंग बोर्ड, भोपाल नगर निगम जैसे प्रतिष्ठित संस्थानों को अपनी सेवाएं प्रदान कर रहा है।

EXPERT VIEW एक्सपर्ट की राय



टाउन प्लानर - श्री जी पी.श्रीवास्तव भूतपूर्व प्रमुख टाउन प्लानर - लखनऊ विकास प्राधिकरण फेजाबाद एंव रायबरेली विकास प्राधिकरण के सलाहकार

Town Planner - Mr. G.P.SrivastavaEx. Chief Town Planner , Lucknow Development Authority
Advisor to Faizabad & Raibareily Development Authority



अनय गास्वामा पूर्व हेड डिनाइन अनुभाग - अमेरिकन नेवी बेस मध्य पूर्व चीफ आकिटेक्ट - वेव इंफ्रा - टेक भारतीय और अंतर्राष्ट्रय परियोजनाओं में विविध भूमिकाओं के अंतर्गत 19वर्षों से अधिक वास्तुकला इंजीनियर का अनुभव

Ajay Goswami - B.Arch , COA, IIA Ex- Head of Design Secction at US NAVY Base Middle East Ex-Chief Architect - Wave Infra-tech

Experienced Architectural Engineer offering 19+ years

तेजी से विकसित हो रहा है रिंग रोड और बंगरसिया के बीच का यह क्षेत्र!!

हमारे बहुत से आवेदक भोपाल सुरक्षा एन्क्लेव में प्लॉट लेने से चूक गए थे और वे भोपाल में नए प्रोजेक्ट के लॉच की जानकारी के लिए हमारे संपर्क में बने हुए थे। आवेदकों के इसी विशवास का सम्मान करते हुए हमने भोपाल में नए प्रोजेक्ट के लिए उपयुक्त लोकेशन की चयन प्रक्रिया फिर से आरम्भ की और भोपाल के सभी महत्वपूर्ण क्षेत्रों का पुनः निरिक्षण करने पर यह पाया की वर्तमान में होशंगाबाद रोड के आस पास का क्षेत्र बहुत तीव्र गति से विकसित हो रहा है और इसी क्षेत्र में कई महत्त्वपूर्ण योजनाएं होने से सरकार भी इस क्षेत्र के विकास के लिए प्रतिबद्ध है।

अब इस क्षेत्र के अंदर भी सर्वाधिक महत्वपूर्ण है भोपाल जबलपुर हाईवे से लगता हुआ क्षेत्र जहाँ से भोपाल की लाइफ लाइन कही जाने वाली रिंग रोड तथा बंगरिसया में स्थित भोपाल का CRPF कैंप दोनों ही बेहद करीब स्थित हैं अर्थात यहाँ के निवासियों को कनेक्टिविटी की कोई समस्या नहीं होगी और साथ वे CRPF कैंप में स्थित स्कूल, हस्पताल तथा कैंटीन की सुविधाओं का भी हमेशा लाभ ले पाएंगे। अतः हम इसी क्षेत्र में लेकर आये हैं भोपाल का नया प्रोजेक्ट जो की ठीक हाईवे पर स्थित है। मास्टरप्लान में यह रोड 60 मीटर अर्थात 200 फीट प्रस्तावित है और इसे भोजपुर रोड भी कहा जाता है।

भोपाल प्रोजेक्ट के आसपास मौजूद हैं सभी बुनियादी सुविधाएँ



MG Convent High School, Awantika Vidhya Bhavan School, K.M. Convent Sr. Sec. School, Kendriya Vidyalaya CRPF Camp Gyan Ganga International Academy, International Public School, Carmel Convent Sr. Sec. School, Sardar Patel Public School



BIT Management College, Globus College of Engg. & Pharmacy, L.B.S. Homoe Medical College, Vaishnavi Group of Institutions, AES College of Education, Scope College of Engineering, Rabindranath Tagore University, K.N.P. Group of Institutions



Ishu Multispeciality Hospital and Trauma Center, CRPF Composite Hospital, Niramay Hospital, Amrit Hospital, Ram Saroj MultiSpeciality Hospital, Noble Multispeciality Hospital, Lalit Gitanjali Makan Hospital, ESIC Hospital



Canara Bank, Federal Bank, Axis Bank, State Bank of India



Bangrasia Market



Group Center C R P F



Kanha Fun City & Water Park

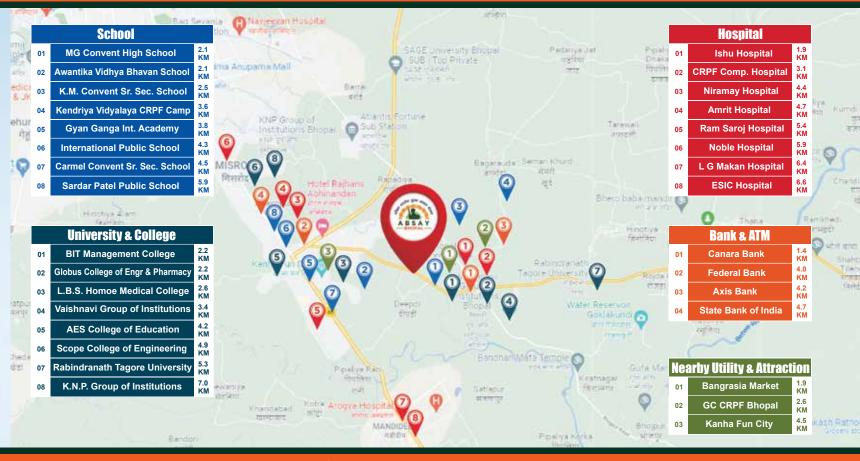


Rani Kamlapati Railway Station, Bhopal Junction railway stati



Raja Bhoj International Airport

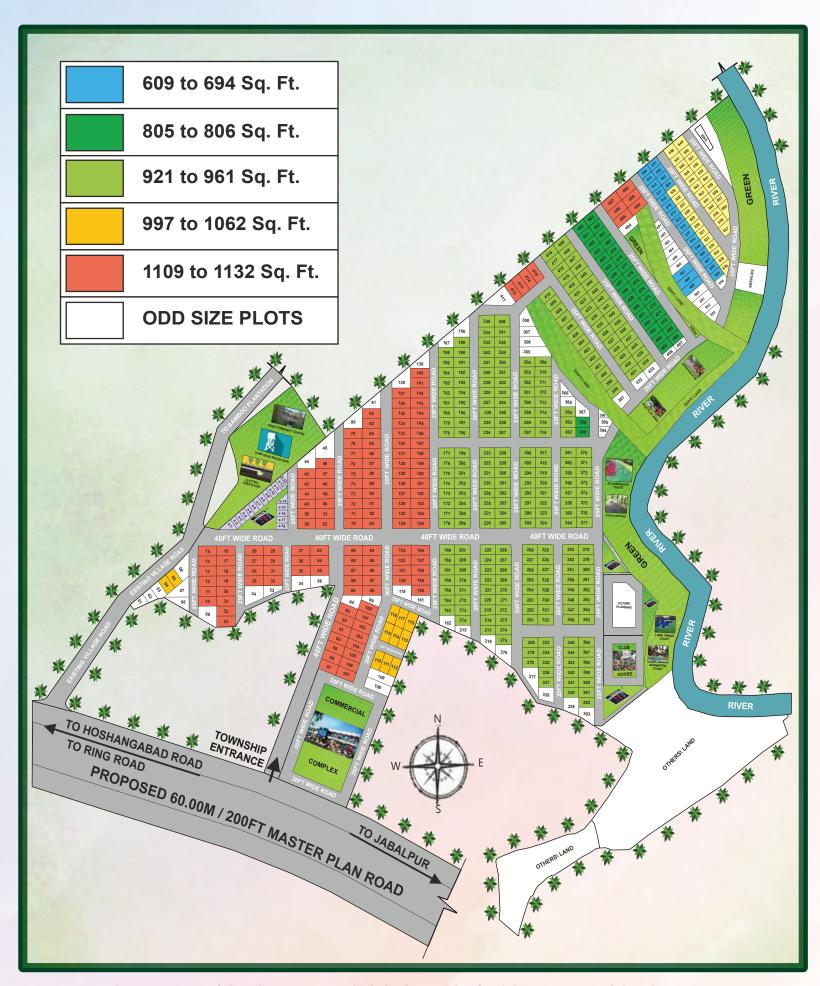
भोपाल प्रोनेक्ट के आसपास मौनूद सुविधाएँ



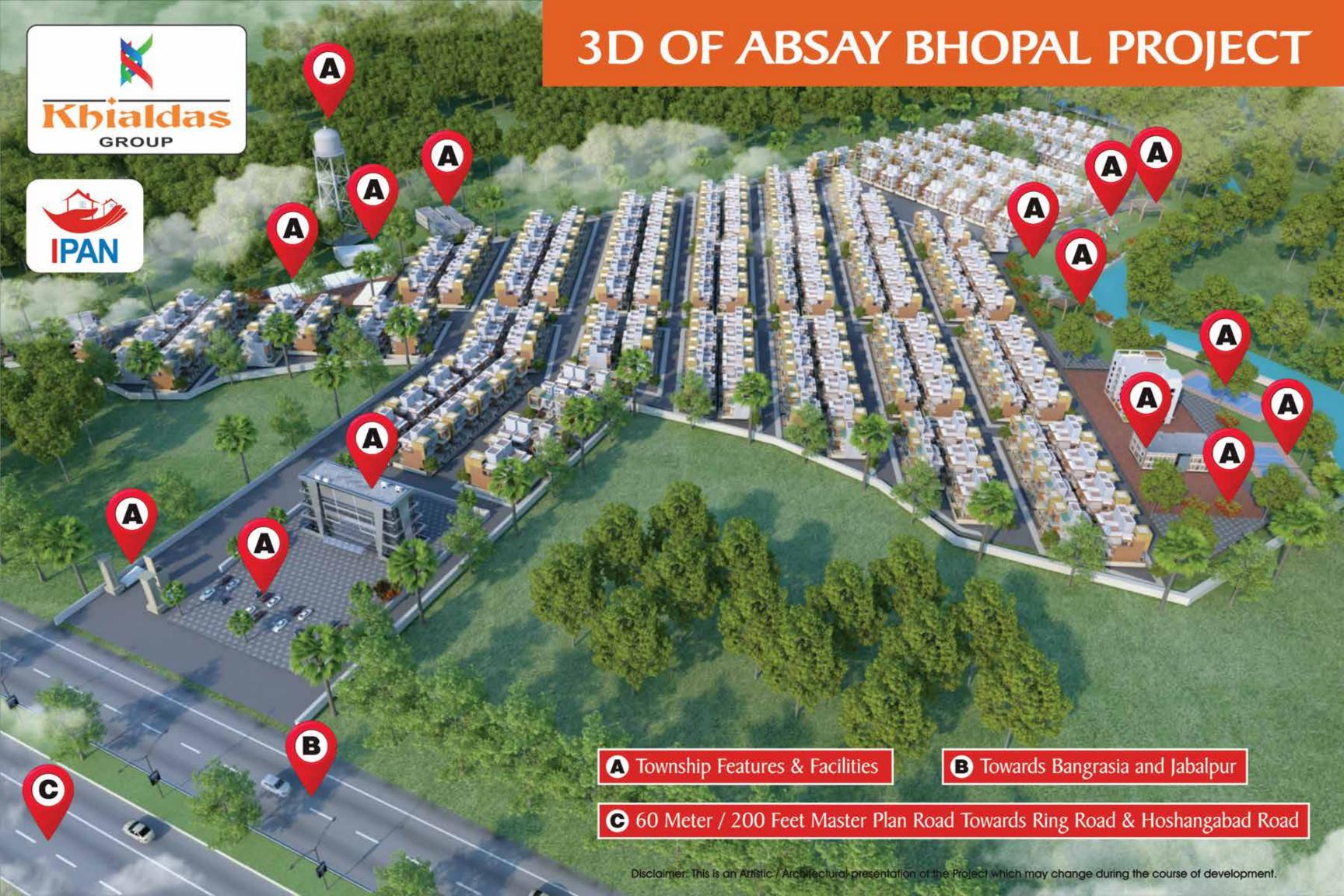
भोपाल प्रोनेक्ट में प्रस्तावित बुनियादी सुविधाएँ



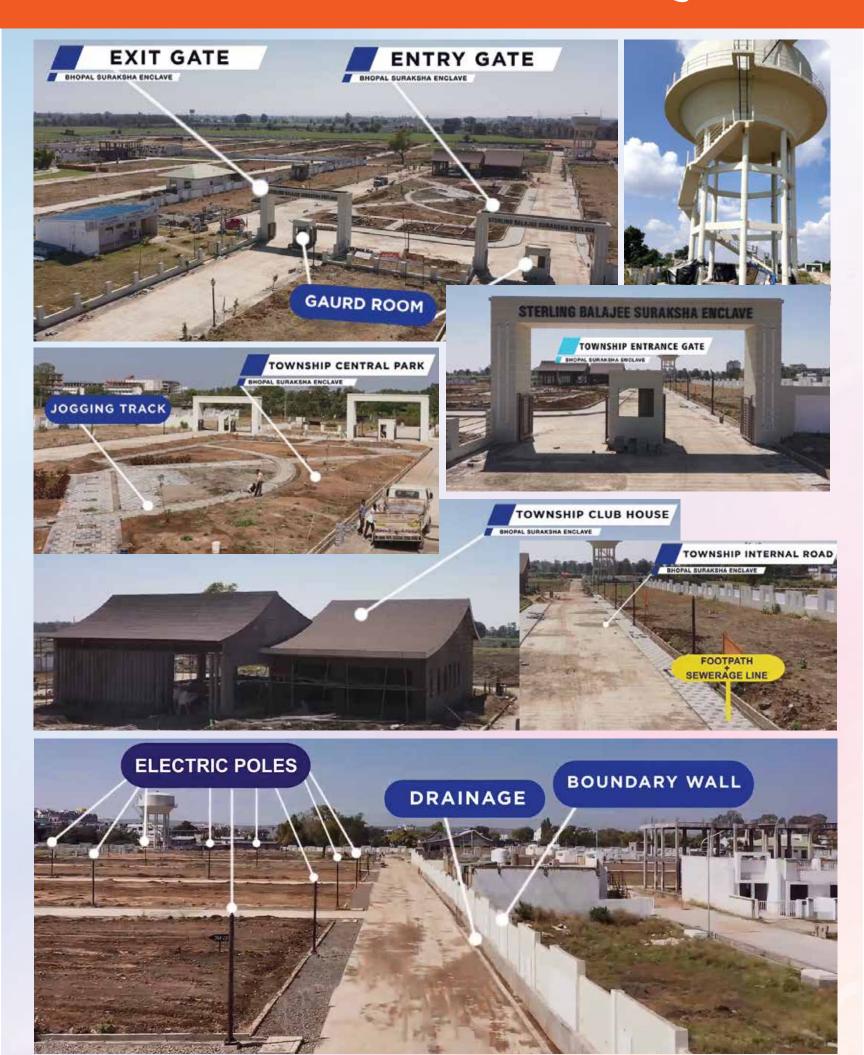
PROVISIONAL 2D LAYOUT OF BHOPAL PROJECT



Note: Size and Dimensions of the Plot may vary slightly during the final demarcation of the Plots.



भोपाल के पिछले प्रोजेक्ट (कोलार रोड) की कुछ तस्वीरें



SURAKSHA ENCLAVE CHENNAI









ABSAY INDORE PROJECT













SURAKSHA ENCLAVE BHOPAL









SURAKSHA ENCLAVE NAGPUR-1













SURAKSHA ENCLAVE PRAYAGRAJ



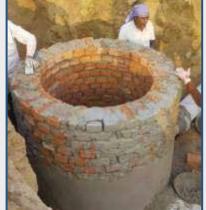






SURAKSHA ENCLAVE PATNA











SURAKSHA ENCLAVE SONIPAT PLOTS









SURAKSHA AWAAS SONIPAT FLATS













SURAKSHA ENCLAVE HYDERABAD









ABSAY NEEMRANA PROJECT











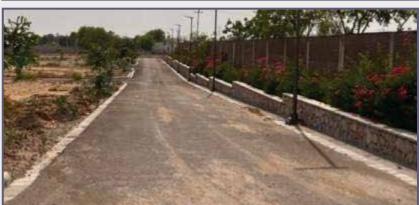


SURAKSHA ENCLAVE JAIPUR









SURAKSHA AWAAS JAIPUR











SURAKSHA ENCLAVE GWALIOR-1









SURAKSHA ENCLAVE ZIRAKPUR













SURAKSHA ENCLAVE AGRA









ABSAY GREATER NOIDA















Few Pictures of handing over the Registry to the clients at previous Projects विभिन्न प्रोजेक्ट्स में ग्राहकों को प्लॉट्स की रजिस्ट्री सुपुर्द करने की कुछ तस्वीरें





























Few Pictures of handing over the Registry to the clients at previous Projects विभिन्न प्रोजेक्ट्स में ग्राहकों को प्लॉट्स की रजिस्ट्री सुपुर्द करने की कुछ तस्वीरें



FOR MOST OF US BUILDING OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. It hough its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. Allour efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों 🎖

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकिसत स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAIN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है तािक यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपाियत किया जाना चािहए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।





Office Address

IPAN Real Estate Pvt. Ltd.
10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi-110015
Ph.: 011 4042-4042, E-mail: contact.absay@gmail.com,
Website: www.absay.org

ABSAY Bhopal Project

Site Adress:
Opposite Teerath College, Bhojpur Road,
Deepdi, Bhopal (Madhya Pradesh)

ABSAY Customer Care No. 011-40424042 प्रोजेक्ट मैनेजर - 9599599326