



GROUP BUYING ADVANTAGES

सामूहिक खरीदारी के लाभ

BETTER PRICES

We work on a famous marketing concept of group buying. It helps us save on huge marketing expenditure which is generally passed on to the buyers.

बेहतर कीमत

हम जाने माने मार्केटिंग कॉन्सेप्ट, ग्रुप खरीदारी पर काम करते हैं। इससे हमें मार्केटिंग पर होने वाले उन बड़े खर्चों से छुटकारा मिलता है जो आमतौर पर खरीदारों को ही देना पड़ता है।

TIMELY POSSESSION

Advance and cumulative sales generates quick funds and translates into faster execution and timely possession. A huge advantage when projects of other builders are getting delayed.

समयबद्ध पोज़ेशन

अग्रिम और एक साथ बिक्री से फंड जल्दी एकत्रित होते हैं जिससे काम तेजी से आगे बढ़ता है और समय पर पोज़ेशन मिलता है। धीमी बिक्री के कारण जहाँ अन्य बिल्डरों के प्रोजेक्ट धीमे चलते हैं वहीं सामूहिक खरीदारी के कारण हमारे प्रोजेक्ट्स का समय पर पोज़ेशन इसके हर ग्राहक के लिए एक बड़ा फायदा है।



BETTER REPAYMENT TERMS

Group bookings, project approvals and future potential translate into hassle-free loans from all the banks, who offer better interest rates and customize the terms of repayment to the buyer's advantage.

PROPERTY APPRECIATION

Since the company offers only in the growth hubs, after studying the future growth potential and Government's thrust areas, the rates are sure to witness a sharp appreciation in near future.

संपत्ति का मूल्य संवर्धन

चूंकि, कंपनी द्वारा भावी विकास संभावनाओं और सरकार द्वारा ध्यान दिये जा रहे क्षेत्रों का सर्वेक्षण करने के बाद सिर्फ विकास केंद्रित इलाकों में ही टाउनशिप लायी जा रही हैं, इसलिए निकट भविष्य में तेजी से मूल्य संवर्धन होना सुनिश्चित है।

पुर्नभुगतान के सरल नियम

ग्रुप बुकिंग, प्रोजेक्ट अप्रूवल और उज्ज्वल भविष्य के आधार पर सभी बैंकों से आसानी से ऋण प्राप्त होगा जिससे खरीदार अपनी सुविधानुसार सस्ती ब्याज दरों और अपने अनुकूल पुर्नभुगतान नियमों पर ऋण ले सकेगा।

TRUST

Established name of IPAN and Reputed Builders ensure surety and offer complete trust to the buyers.

विश्वास

IPAN का प्रतिष्ठित नाम और जाने माने बिल्डर खरीददारों को निश्चिंतता और विश्वास प्रदान करते हैं।

आपके जीवन में एक सुनहरा अवसर - जानिए कैसे

1 अब से सिर्फ “IPAN”

IPAN आपके घर के सपने को पूरा करने के लिए प्रतिबद्ध है। हमारी सबसे बड़ी विशेषता है सामूहिक खरीदारी। एक ऐसी सोच जो घर खरीदने की लागत को कम करती है। आम तौर पर सभी प्रोजेक्ट में मार्केटिंग की लागत घर की कीमत में जोड़ कर ग्राहक से ही वसूल की जाती है। लेकिन सामूहिक खरीदारी के चलते जब हमारे पास ग्राहक पहले से मौजूद है तो मार्केटिंग पर पैसे खर्च करने की आवश्यकता नहीं होती। सामूहिक खरीदारी की प्रणाली में बिल्डर को नियमित रूप से पैसे मिलते रहते हैं जिसकी वजह से प्रोजेक्ट समय पर पूरा हो जाता है और ग्राहकों को तय समय सीमा में घर मिल जाता है।

IPAN में हमारा यह मानना है कि घर खरीदते समय सबसे जरूरी होती है मानसिक शान्ति जो कि सामूहिक खरीदारी से ही संभव है।

अन्य टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा
(प्रोजेक्ट की लागत का लगभग 15-20%)

- ✓ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✓ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✓ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✓ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✓ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✓ रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✓ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

IPAN के अंतर्गत टाउनशिप - सेल्स/ मार्केटिंग खर्चा
(सामूहिक खरीदारी की वजह से न्यूनतम खर्च)

- ✗ टी.वी. विज्ञापन / TV Advt.
- ✗ न्यूज पेपर विज्ञापन / NEWS PAPER Advt.
- ✗ रेडियो विज्ञापन / RADIO Advt.
- ✗ मैगजीन विज्ञापन / MAGAZINE Advt.
- ✗ इंटरनेट विज्ञापन / INTERNET Advt.
- ✗ रोड साइट विज्ञापन / ROAD SIDE Advt.
- ✗ सामाजिक मीडिया साइटों पर विज्ञापन / ADVT.ON SOCIAL MEDIA SITES
- ✓ सेल्स / मार्केटिंग टीम पर खर्च / SALE & MARKETING TEAM COST

उपर बताए गए खर्चों की बचत की वजह से हम आपको अन्य टाउनशिप से कम कीमतों पर अप्रूव्ड प्लॉट उपलब्ध कराते हैं।

2 “IPAN” में मिलेगा जाना पहचाना पड़ोसी

घर खरीदते समय अधिकांशतः ऐसा होता है कि हमें पता नहीं होता कि हमारा पड़ोसी कौन एवं केसा होगा उसका रहन-सहन हमारे अनुरूप होगा या विचारधारा किस प्रकार की होगी। लेकिन **IPAN** मुख्य रूप से सामूहिक खरीदारी के आधार पर ऐसे प्रोजेक्ट्स की परिकल्पना करते हैं, जो पूरी तरह से आपकी विशेष आवश्यकताओं और जीवन शैली के अनुरूप हों। सर्वाधिक सुविधाजनक बात यह है कि आप अपने कार्यक्षेत्र के लोगों के साथ रहेंगे, जिनकी जीवन के प्रति विचारधारा और पसंद एक सी होती है और कर्तव्य, अनुशासन और करमठता को वे एक समान महत्व देते हैं। यहां उन्हें सेवानिवृत्ति के बाद भी अन्य नागरिकों की जीवनशैली के अनुरूप अपनी जिंदगी को बदलना नहीं पड़ेगा। अपनी पसंद के पड़ोसियों के साथ अपने खुद के घर का सपना पूरा करने का यह एक सुनहरा अवसर है।

3 विश्वास का पर्याय है “IPAN”

किसी भी कारोबार में विश्वास ही वह नींव होती है जो संबंधों में मजबूती बनाए रखती है। **IPAN** में भी हम विश्वास और भरोसे को आधार बनाकर आपसे जुड़ते हैं। किसी भी प्रोजेक्ट के आरंभ होने के साथ ही हम आपको विश्वास दिलाते हैं कि आपको आपका घर निश्चित समय में मिलेगा। रियल एस्टेट की दुनिया में वर्तमान में समय पर घर न मिल पाना घर खरीदने वालों के लिए सबसे बड़ी समस्या और निराशा का कारण है। लेकिन **IPAN** के साथ आपको कभी निराशा हाथ नहीं लगेगी। क्योंकि हम समय का महत्व समझते हैं और आपकी आवश्यकताओं को भी। सामूहिक खरीदारी जैसी विशेष परिकल्पना पर आधारित प्रोजेक्ट की नीतियां पूर्णतया स्पष्ट हैं कि सुख-सुविधाओं से लैस घर हमें आपको निश्चित समयावधि में आपके सुपुर्द करना है। निर्धारित समय पर घर तैयार करने में सामूहिक खरीदारी की विधि बहुत ही कारगर साबित होती है, क्योंकि शुरु से ही पर्याप्त ग्राहक संख्या होने से हमें न तो प्रचार-प्रसार पर अतिरिक्त पैसे खर्च करने होते हैं, जिससे मार्केटिंग का खर्चा बचता है और उससे भी अधिक महत्वपूर्ण तथ्य यह है कि पर्याप्त ग्राहक संख्या प्राप्त होने के बाद ही हम कोई प्रोजेक्ट लॉन्च करते हैं और शुरुआत से ही पर्याप्त धनराशि होने के कारण काम समय पर शुरु होकर निर्धारित समय सीमा में समाप्त भी होता है। हमें विश्वास है कि आपका भरोसा कायम रखने में हम निश्चित रूप से सफल होंगे।

“IPAN” आपको आपका घर आपके बजट में निश्चित समय में देने के लिए प्रतिबद्ध है।



BROUGHT TO YOU BY **IPAN**

IPAN Real Estate Pvt. Ltd. is one of India's fastest growing Real Estate and consultant, based in New Delhi. **IPAN** had been working with a clear intention of improving lives of communities it works for. It undertakes customised developments for special communities like Armed Forces and other Groups. It works on a ground-breaking marketing concept of Group Buying that achieves significant price advantage without compromising on quality.

IPAN के द्वारा आपके लिए

भारत में तेजी से उभरते रियल एस्टेट डेवलपर्स और कंसल्टेन्ट्स में से एक है नयी दिल्ली स्थित **IPAN** (आई0 पी0 ए0 एन0) रियल एस्टेट प्राइवेट लिमिटेड। **IPAN** का स्पष्ट उद्देश्य है कि जिन समुदायों के लिए वह काम करे उनकी जीवन शैली को बेहतर बनाए। यह विशेष समुदाय जैसे सशस्त्र बल आदि के लिये उनकी पसंद के अनुरूप सोसायटी विकसित करने का कार्य करता है। गुणवत्ता से समझौता किये बगैर यह सही कीमत पर सामूहिक रूप से घर खरीदने के नये मार्केटिंग कॉन्सेप्ट पर काम करता है।



ASR
GREEN CITY

ABOUT **BUILDER**

ASR Green City is one of the fastest emerging Real Estate Group in Lucknow Region. Vision of **ASR Green City** is to provide the Better Residential Options to its clients with complete basic facilities built using modern technology. The company wants to move on the path of progress by establishing popularity and trust among customers, working with a transparent system and visionary thinking.

बिल्डर के बारे में

ASR ग्रीन सिटी लखनऊ के तेजी से उभरते रियल एस्टेट ग्रुप में से एक है। **ASR** ग्रीन सिटी का मुख्य उद्देश्य अपने ग्राहकों के लिए आधुनिक तकनीक के साथ साथ सभी मूलभूत सुविधाओं से युक्त आवासीय विकल्प उपलब्ध कराना है। पारदर्शी कार्य प्रणाली एवं दूरदर्शी सोच के साथ काम करते हुए ग्राहकों के बीच लोकप्रियता और विश्वास स्थापित करके कंपनी प्रगति के पथ पर अग्रसर होना चाहती है।

एक्सपर्ट की राय

EXPERT VIEW



टाउन प्लानर - श्री जी पी श्रीवास्तव
भूतपूर्व प्रमुख टाउन प्लानर - लखनऊ विकास प्राधिकरण
फेजाबाद एंव रायबरेली विकास प्राधिकरण के सलाहकार
Town Planner - Mr. G.P.Srivastava
Ex. Chief Town Planner, Lucknow Development Authority
Advisor to Faizabad & Raibareilly Development Authority



अजय गोस्वामी
पूर्व हेड डिजाइन अनुभाग - अमेरिकन नेवी बेस मध्य
पूर्व चीफ आर्किटेक्ट - वेव इंफ्रा - टेक
भारतीय और अंतर्राष्ट्रीय परियोजनाओं में विविध भूमिकाओं के अंतर्गत
19वर्षों से अधिक वास्तुकला इंजीनियर का अनुभव
Ajay Goswami - B.Arch, COA, IIA
Ex- Head of Design Section at US NAVY Base Middle East
Ex-Chief Architect - Wave Infra-tech
Experienced Architectural Engineer offering 19+ years

लखनऊ रिंग रोड के नजदीक बाराबंकी बाईपास का क्षेत्र है बेहद खास!!

IPAN में हमारी टीम ऐसे ही प्रोजेक्ट का चयन करती है जो मुख्य हाईवे पर स्थित हों, जहाँ आज जमीनों के भाव आपकी पहुँच में हों और निकट भविष्य में आपको सरकार की निर्धारित नीतियों तथा विकास कार्यों का लाभ प्राप्त हो सके। हालाँकि लखनऊ से जुड़ने वाले सभी प्रमुख मार्गों की अपनी अलग विशेषताएँ हैं किन्तु अगर वर्तमान परिपेक्ष्य में देखा जाए तो आज लखनऊ-अयोध्या हाईवे सबसे चर्चित एवं सरकार की प्राथमिकता में सबसे ऊपर है।

जिस प्रकार से लखनऊ उत्तर प्रदेश का केंद्र है उसी प्रकार से अयोध्या भी "श्री राम जन्म-भूमि तीर्थ क्षेत्र" के रूप में जल्द ही सम्पूर्ण भारत का सबसे बड़ा सांस्कृतिक, धार्मिक तथा पर्यटन केंद्र बनने की ओर अग्रसर है। श्री राम मंदिर बनने के पश्चात ना सिर्फ भारत के पर्यटक अपितु पूरे विश्व से भारत आने वाले पर्यटकों के लिए अयोध्या सबसे महत्वपूर्ण पर्यटन केंद्र बनने जा रहा है।

अब आप समझ ही सकते हैं की लखनऊ और अयोध्या को जोड़ने वाला फोर लेन हाईवे अपने आप में कितना महत्वपूर्ण है। हर नई डेवलपमेंट के साथ हाईवे के आस पास की जमीनों के भाव कई गुना तक बढ़ने की सम्भावना है। शायद यही एक वजह है जिसके कारण अनौपचारिक रूप से बाराबंकी को लखनऊ क्षेत्र में सम्मिलित कर लिया गया है और आने वाले समय में बाराबंकी के प्रोजेक्ट्स भी लखनऊ डेवलपमेंट अथॉरिटी के अधिकार क्षेत्र में आ जायेंगे जिस से निकट भविष्य में यहाँ के रेट तेजी से बढ़ सकते हैं। अतः हम इन सभी तथ्यों को ध्यान में रखते हुए लखनऊ में नया प्रोजेक्ट इसी हाईवे पर लखनऊ की रिंग रोड से मात्र 10 मिनट की दूरी पर लेकर आये हैं। इस प्रोजेक्ट की सबसे बड़ी विशेषता है की ये ठीक लखनऊ-अयोध्या फोर लेन हाईवे पर स्थित है, प्रोजेक्ट पूरी तरह से डेवलप किया जा चुका है, ड्राँ द्वारा प्लॉट अलॉट होने के पश्चात प्लॉट धारक तुरंत रजिस्ट्री करवा कर प्लॉट का कब्जा ले सकते हैं। इस प्रोजेक्ट में बैंकों द्वारा लोन की सुविधा भी उपलब्ध है। कुल मिलाकर ये कहा जा सकता है की आप हाथों हाथ घर बनाकर अपने परिवार के साथ यहाँ रहना शुरू कर सकते हैं।

इन सभी तथ्यों के अतिरिक्त सरकार की प्लानिंग की बात करें तो प्रोजेक्ट के ठीक सामने RTO ऑफिस, रजिस्ट्री ऑफिस तथा उच्च सरकारी अधिकारियों के आवास की योजना पर कार्य जारी है जिसके लिए भूमि का अधिग्रहण भी हो चुका है। पब्लिक ट्रांसपोर्ट की बात की जाए तो टाउनशिप के गेट तक दिन रात चौबीसों घंटे सरकारी तथा प्राइवेट वाहनों की उपलब्धता रहती है। कनेक्टिविटी के लिहाज से बात करें तो लखनऊ शहर भी अब महानगरों की तरह रिंग रोड कल्चर में ढल रहा है। किसी भी शहर का रिंग रोड एक ऐसा माध्यम होता है जिसकी सहायता से आप शहर के अंदर प्रमुख स्थानों पर कम समय में आसानी से पहुँच जाते हैं और साथ ही रिंग रोड से होते हुए आप शहर से जुड़ने वाले अन्य प्रमुख मार्गों तक भी आसानी से पहुँचते हैं। और यह विशेष लाभ लखनऊ के नए प्रोजेक्ट में भी यहाँ के निवासियों को सदैव मिलता रहेगा।



लखनऊ प्रोजेक्ट के आसपास वर्तमान में मौजूद सुविधाएँ

School		
01	Defence public school	1.6 KM
02	Lucknow Public International School	1.9 KM
03	Kendriya Vidyalaya	2.6 KM
04	Sarvodaya Mission School	3.2 KM
05	Sainik Public School	4.0 KM

College & University		
06	Shyama Devi College Of Education	2.1 KM
07	M.B.College	3.0 KM
08	Nandlal Prabhu Devi Professional Institute	3.2 KM
09	Mamta Girls Degree College	4.4 KM
10	Sherwood College	4.8 KM

Hospital		
11	Pratap hospital	2.5 KM
12	Krishna Maternity Centre & Hospital	3.1 KM
13	Mayo Institute of Medical Sciences	4.5 KM
14	Nelson Children Hospital	4.2 KM
15	Hind Institute of Medical Sciences	5.8 KM

Bank		
16	State Bank of India	2.6 KM
17	Allahabad Bank	3.3 KM
18	Punjab National Bank	3.8 KM
19	ICICI Bank	3.9 KM

Railway Station		
20	Barabanki Junction	5.1 KM

Amusement / Water Park		
21	Mayur Water Park	3.3 KM
22	Anandi Water Park	11.6 KM

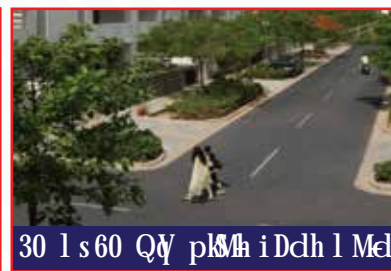
लखनऊ प्रोजेक्ट में प्रस्तावित बुनियादी सुविधाएँ / विशेषताएँ



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22



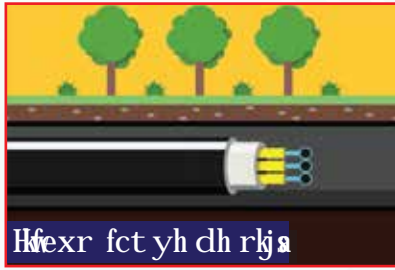
16 17 18 19 20 21 22



30 1 s 60 QY p 16h i Dch l Mels



LVW ylvV4



Hfexr fct yh dh rkj a



Ldy dk çloèku



'kÇ x d, ElyDl



çkphu eñj



gjs Hjs i kdZ



t, Çxx VØl



fdMŁ Iys, fj; k



vkı u , ; j ft e



xñ glmQ x dk çloèku



QØkj k ; ç rkyk



o"łZt y l æg. k



S.T.P, l hoj rFlk MŁst l fo/k

ASR ग्रीन सिटी का 2D नक्शा



PLOT SIZE RANGE (in Sq. Feet)	
	1000
	1250
	1500
	1650
	1800
	2100
	2400
	ODD SIZE PLOTS



Note: Size and Dimensions of the Plot may vary slightly during the final demarcation of the Plots.

ASR ग्रीन सिटी का 3D कलात्मक चित्रण



Disclaimer: This is an Artistic / Architectural presentation of the Project which may change during the course of development.

1 डाउनशिप गेट

2 ग्रुप हाउसिंग का प्रावधान

3 शॉपिंग कॉम्प्लेक्स

4 S.T.P.

5 फव्वारा युक्त तालाब

6 हरे भरे पार्क

7 किड्स प्ले एरिया

8 ओपन एयर जिम

9 जॉगिंग ट्रैक्स

10 स्कूल का प्रावधान

11 प्राचीन मंदिर

ABSAY इंदौर प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



चेन्नई सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



जयपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



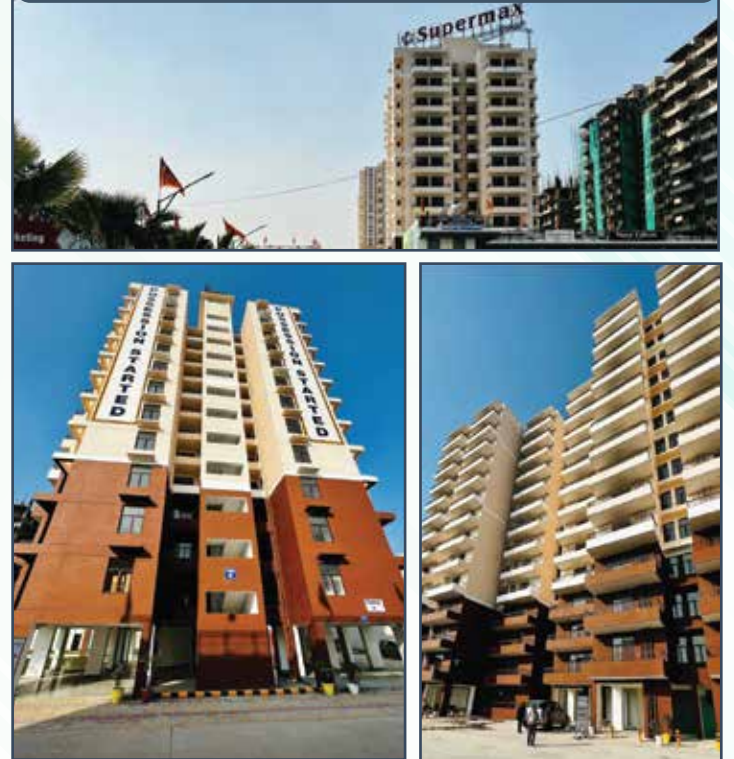
ग्रेटर नोएडा प्रोजेक्ट

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



सोनीपत सुरक्षा आवास

फ्लैट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



जीरकपुर सुरक्षा एन्क्लेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



जयपुर सुरक्षा आवास

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।



भोपाल सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



नागपुर सुरक्षा एन्कलेव

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



नीमराना प्रोजेक्ट

प्लॉट्स का पोसेशन ऑफर कर दिया गया है।



हैदराबाद सुरक्षा एन्कलेव

प्रोजेक्ट की डेवलपमेंट का कार्य प्रगति पर है।





प्रोप्रीटिव प्रॉपर्टीज

निवेश में
आसान

बेहतर मूल्य
वृद्धि

आर्थिक रूप
से सुरक्षित

पीढ़ियों
के लिए

बजट के
अनुरूप

हमारे कुछ प्रोजेक्ट्स की कीमतों में वृद्धि

इंदौर प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1170	₹3500
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
199.15%

सोनीपत प्लॉट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹11360	₹25000
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
120.07%

नागपुर प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1008	₹2000
per sq. yd.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
98.41%

ग्रेटर नोएडा फ्लैट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹2300	₹4000
per sq. yd.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
73.91%

हैदराबाद प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹13000	₹22000
per sq. ft.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
69.23%

पठानकोट प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹9000	₹15000
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
66.67%

हरिद्वार प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹11950	₹19800
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
65.69%

लखनऊ प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1650	₹2700
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
63.64%

चेन्नई प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹963	₹1500
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
55.76%

आगरा प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹11700	₹18000
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
53.85%

पुणे प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1630	₹2500
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
53.37%

सोनीपत फ्लैट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹2348	₹3500
per sq. ft.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
49.06%

नीमराना प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1444	₹2000
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
38.50%

जीरकपुर प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹10350	₹14000
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
35.27%

प्रयागराज प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹595	₹795
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
33.61%

जयपुर प्लॉट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹13700	₹18000
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
31.39%

पटना प्रोजेक्ट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹9975	₹12925
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
29.57%

भोपाल प्रोजेक्ट-1

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹1290	₹1600
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
24.03%

जयपुर फ्लैट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹2120	₹2620
per sq. ft.	per sq. ft.

मूल्य वृद्धि
23.58%

ग्रेटर नोएडा प्लॉट

लॉच पर रेट @	वर्तमान रेट @
₹14800	₹18000
per sq. yd.	per sq. yd.

मूल्य वृद्धि
21.62%



प्लॉट रजिस्ट्री की कुछ तस्वीरें!!



संतुष्ट एवं प्रसन्न



ग्राहक



PAYMENT PLANS

भुगतान योजना

Full Payment Plan

Discount for opting full payment plan	-	Discount of 5% on Total Amount
Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Within 60 days from the date of Booking	-	Deposit 75% of Total Amount

06 Month Interest Free Payment Plan:

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
Deposit remaining 75% amount in 05 interest free monthly installments (EMI)		

Long Term Payment Plan up to 15 years (75% Bank Loan):

Within 10 days from the date of Booking	-	Deposit 10% of Total Amount
Within 30 days from the date of Booking	-	Deposit 15% of Total Amount
75% thru Bank Loan		

पूर्ण भुगतान योजना:

पूर्ण भुगतान योजना चुनने का डिस्काउंट बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम पर 5% का डिस्काउंट
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 60 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
	-	कुल रकम का 75% जमा करें

06 महीने की ब्याज रहित भुगतान योजना:

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
शेष कुल रकम की 75% बकाया राशि 05 ब्याज रहित मासिक किस्तों में जमा करें		

15 वर्षों तक के लिए लम्बी अवधि की भुगतान योजना (75% बैंक लोन):

बुकिंग की तिथि से 10 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 10% जमा करें
बुकिंग की तिथि से 30 दिनों के भीतर	-	कुल रकम का 15% जमा करें
75% राशि बैंक लोन के माध्यम से		

STEPS OF BOOKING

बुकिंग प्रक्रिया

चरण 1

प्लॉट आवंटन में भाग लेने के लिए सबसे पहले आपको ड्रॉ में स्थान बुक करना होगा।

चरण 2

ड्रॉ स्थान बुकिंग की तिथि निश्चित होते ही आपको उसके विषय में फोन, SMS और E-Mail द्वारा सूचित कर दिया जाएगा।

चरण 3

यह पूर्णतः ऑनलाइन प्रक्रिया है, जिसमें हमारी वेबसाइट पर जाकर आपको पहले आओ पहले पाओ के आधार पर ड्रॉ में अपना स्थान बुक करने का मौका मिलेगा।

चरण 4

सबसे पहले आपको अपनी पसंद का प्लॉट साइज का चुनाव करना है।
उदाहरण 95 - 110 115 - 135 135 - 160

चरण 5

अपना पेमेंट प्लान चुनिए।

फुल पेमेंट प्लान EMI पेमेंट प्लान बैंक लोन पेमेंट प्लान

चरण 6

अपने ऑनलाइन खाते से ड्रॉ स्थान बुक करने के 30 मिनट के अंदर आपको रु.5000/- की राशि का भुगतान करना होगा, अन्यथा आपका ड्रॉ स्थान अपने आप रद्द हो जाएगा।

चरण 7

भुगतान योजना का चयन करने के बाद आपको भुगतान योजनाओं से जुड़े अंडरटेकिंग को क्लिक करके स्वीकार करना होगा। कृपया ध्यान रहे कि प्लॉट की बुकिंग के लिए अंडरटेकिंग को स्वीकार करना अनिवार्य है।

चरण 8

एक निश्चित संख्या के ड्रॉ स्थान बुक होने के बाद कंप्यूटर द्वारा स्वयंमेव (ऑटोमेटेड) ड्रॉ की तिथि निर्धारित की जाएगी। इसमें किसी प्रकार का मानवीय हस्तक्षेप नहीं होगा।

चरण 9

ड्रॉ की पूरी प्रक्रिया कंप्यूटरीकृत होगी। यानी ड्रॉ में आने वाले सभी ग्राहकों को प्लॉट प्राप्त करने का समान अवसर मिलेगा।

चरण 10

ड्रॉ वाले दिन हमारी वेबसाइट पर लाइव ड्रॉ होगा, आप अपने ऑनलाइन अकाउंट से लाइव ड्रॉ को देख सकेंगे।

चरण 11

प्लॉट आवंटित होने के 10 दिनों के अंदर 10 % बुकिंग राशि का भुगतान करना होगा अन्यथा आपका आवंटन रद्द माना जाएगा। आपके फोन और E-Mail पर भेजी गयी जानकारी के अनुसार आपको चेक या डिमांड ड्राफ्ट द्वारा आवंटन राशि का भुगतान करना होगा।

चरण 12

यदि ड्रॉ में आपको प्लॉट आवंटित नहीं होता है तो बुकिंग के लिए दी गई रु.5000/- की राशि आपके उसी खाते में वापस भेज दी जाएगी जिस डेबिट /क्रेडिट कार्ड का उपयोग कर आपने भुगतान किया होगा।

FOR MOST OF US BUILDING
OUR DREAM HOME REMAINS A DREAM.

WHY?

Most of us are unable to identify the right place and the right time to build our house. Ideally, we should invest in a place when it is growing and not when it has grown. But by the time we recognise the potential of a place, it is too late and too expensive. IPAN, through its expert, spots places with great future potential when it is still affordable. Our team conducts an in-depth study of master plans as well as Govt. policies to get a thorough understanding of how cities are designed in present day as well as how they should be designed in the future. All our efforts are shaped towards building a progressive location for your future.

हम में से ज्यादातर लोगों का अपने घर का सपना सिर्फ सपना ही रह जाता है, क्यों ?

हम में से ज्यादातर लोग अपना घर बनाने के सही समय और सही जगह की पहचान नहीं कर पाते। आदर्श स्थिति में हमें पहले से विकसित स्थान की जगह विकासशील जगह पर निवेश करना चाहिए। लेकिन जब तक हम किसी स्थान की संभाव्य स्थितियों से परिचित होते हैं तब तक बहुत देर हो चुकी होती है और कीमतें भी काफी ऊपर जा चुकी होती हैं। IPAN, अपने विशेषज्ञों के माध्यम से ऐसे स्थानों का पता लगाता है जो सुनहरे भविष्य को समेटे हुए हो साथ ही ऐसे दाम पर जिसे वहन करना सरल हो। हमारी टीम मास्टर प्लान के साथ ही सरकार की नीतियों का गहराई से अध्ययन करती है ताकि यह समझा जा सके कि वर्तमान परिदृश्य में शहरों को किस प्रकार परिकल्पित किया गया है साथ ही भविष्य में उन्हें कैसे रूपायित किया जाना चाहिए। हमारे सभी प्रयास आपके भविष्य के लिए एक विकासशील स्थान का निर्माण करने के लिए हैं।



Office Address

IPAN Real Estate Pvt. Ltd.

10/58, Second Floor, Kirti Nagar Industrial Area, New Delhi- 110015

Ph.: 011-4042 4042

ASR ग्रीन सिटी
1 kbV dk irk
लखनऊ - फैजाबाद रोड,
दारापुर, बाराबंकी - 225122

ग्राहक सेवा केंद्र नंबर: 011-40424042

प्रोजेक्ट मैनेजर - 9599711132

Disclaimer: The information herein, i.e. design specifications, illustrations etc. are subject to change without notifications, as may be required by the relevant authorities or the Developer's Architect and cannot form part of an offer or contract. Whilst every care is being taken in providing this information, the developers and the promoters cannot be held liable for variations. All illustrations are artist's impressions only, and do not form part of any standard offerings. The plan & specifications are subject to variations, modifications and substitutions by the company's Architect and / or relevant approving authorities.